

I

Zarządzenie nr 2/99
STAROSTY LĘBORSKIEGO
Z dnia 1 lutego 1999r.

w sprawie organizacji i zasad działania

ZESPOŁU UZGODNIENÍ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ zwanego dalej "ZESPOŁEM" oraz w sprawie PROWADZENIA EWIDENCJI SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO TERENU na obszarze powiatu Lęborskiego.

Na podstawie art.27 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjnej Kartograficzne (Dz. U. Nr. 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) , rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26.08.1991 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie (Dz. U, Nr. 83 poz. 376), rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr. 25. poz. 133) zarządza się co następuje:

§1

1. Przy Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru Starostwa Powiatowego w Lęborku powołuje się - Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej zwane dalej "ZESPOŁEM" .
2. Nadzór merytoryczny nad działaniem Zespołu sprawuje Kierownik Wydziału Geodezji , Gospodarki Nieruchomościami i Katastru - geodeta powiatowy Starostwa Powiatowego w Lęborku.
3. Zespół działa na obszarze powiatu lęborskiego.
4. Obsługę techniczną zapewni Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru:
 - a). w skład ZESPOŁU wchodzi:
 - przewodniczący
 - zastępcę przewodniczącego
 - członkowie stali i niestali zespołu
 - b). Przewodniczącego i zastępców Zespołu powołuje Starosta powiatu lęborskiego, po zasięgnięciu opinii Kierownika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru geodety powiatowego
5. Członkami stałymi i niestałymi Zespołów są uprawnieni przedstawiciele:
 - a) Wydziału Architektoniczno - Budowlanego Starostwa Powiatowego w Lęborku
 - b) Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku
 - c) Zakładu Energetycznego "S.A." w Słupsku
 - d) Pomorskich Zakładów Gazowniczych w Gdańsku
 - e) Telekomunikacji Polskiej , S.A." w Szczecinie
 - f)Innych jednostek branżowych sieci uzbrojenia technicznego terenu, zarządzający tymi sieciami na obszarze działania Zespołu.
 - g) Organów samorządowych w zakresie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, infrastruktury technicznej i zieleni wysokiej
h) Zarządów terenów komunikacyjnych
i) Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Gdańsku
j) Wydziału Ochrony Środowiska
k) Inni zarządcy bezpośrednio bądź pośrednio związanych z realizacją ocenianych przez zespół projektów

§2

1. ZESPÓŁ dokonuje na terenie powiatu lęborskiego uzgodnień po zbadaniu usytuowania projektowanych przewodów i urządzeń w zakresie zapewniającym ich bezkolizyjne położenie

względem innych istniejących bądź projektowanych przewodów i urządzeń, innych obiektów

budowlanych i zieleni wysokiej, a także po zbadaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Jeżeli zachodzi konieczność uzgodnienia zbiorczej lokalizacji sieci uzbrojenia podziemnego

w pasie drogowym, uzgodnienia dokonuje się po przedłożeniu kompleksowego rozmieszczenia SieCI.

3. Uzgodnieniu nie podlegają sieci uzbrojenia terenów zamkniętych o których mowa w art. 4 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z wyjątkiem sieci wyprowadzonych poza granice tych terenów .

§3

Tryb pracy zespołu ustala regulamin stanowiący załącznik nr. I do niniejszego zarządzenia.

§4

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia technicznego terenu przedkłada do uzgodnienia inwestor.

§5

1. Projekt o którym mowa w § 4 powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub w razie braku mapy zasadniczej sporządza się go na mapie jednostkowej wykonanej do realizacji danej inwestycji i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Projekt o którym mowa w § 4 może być opracowany w postaci numeryczno - informatycznego na autoryzowanej przez Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny mapie numerycznej.

3. Treść mapy o której mowa w pkt. 1 i 2 powinna w szczególności zawierać:

- a) usytuowanie naziemnych szczegółów terenowych włącznie z granicami prawnymi nieruchomości (działek) z uwzględnieniem zieleni wysokiej
- b) naturalne i sztuczne usytuowanie pionowe terenu.
- c) usytuowanie sieci uzbrojenia terenu z ich charakterystycznymi rzędami

d) opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające oraz osie dróg , jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego , w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub też w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania działki lub terenu, który jest integralną częścią" projektu budowlanego ."

§6

1. Projekt o którym mowa w § 4 winen zawierać jednoznaczne określenie danych pozwalających na wyznaczenie w terenie poszczególnych elementów projektowanych obiektów a w szczególności:

- _ punktów głównych budowli
- _ przebiegu projektowanych osi budowli
- _ przebiegu linii rozgraniczających
- _ przebiegu linii zabudowy
- _ ukształtowania terenu

2. Dane o których mowa w punkcie I winna zawierać przestrzenne współrzędne geodezyjne w układzie uzgodnionym z państwową służbą geodezyjną i kartograficzną.

3. W spółrzędne geodezyjne projektowanych elementów charakterystycznych służą do :

- a) jednoznacznego wyznaczenia poszczególnych elementów projektowanych obiektów
- b) rejestrowania usytuowania projektowanych obiektów na nośnikach informatycznych bądź na tradycyjnych mapach przeglądowych
- c) porównanie zgodności realizacji projektu w oparciu o inwentaryzację powykonawczą obiektu

§7

W toku uzgodnień Zespół korzysta z materiałów przygotowanych i wydanych przez Ośrodki

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, znajdujących się w posiadaniu osób i jednostek

zarządzających sieciami uzbrojenia terenu lub prowadzących ewidencję branżową tych sieci

§8

1. Treść uzgodnienia jest wyrażana w formie opinii.

2. Opinię wydaje się inwestorowi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez niego projektu

o którym mowa w § 4

3. W uzasadnionych wypadkach termin opinii może być przedłożony do 30 dni.

§9

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opmu , chyba że inwestor uzyska zgodę na jej przedłużenie

2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

a) inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat

b) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, który jest integralną częścią " projektu budowlanego " lub o pozwolenie na budowę została zmieniona lub uchylona

c) inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności

d) dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 10

1. Realizacja sieci uzbrojenia terenu jest zgodna z projektem gdy odstępstwo od uzgodnionego projektu nie przekracza 0,30 m dla gruntów zabudowanych lub 0,50 m dla gruntów rolnych przy zachowaniu przepisów regulujących odległości między

poszczególnymi
obiektami budowlanymi.

2. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z projektem inwestor przekazuje sprawę ZESPOŁOWI w celu wydania opinii w sprawie dalszego postępowania.

§11

W przypadku określonym w § 10 pkt. 2 rozpatrując sprawy ZESPÓŁ:

- a) akceptuje istniejący stan bez zastrzeżeń albo w celu zapobieżenia kolizji wprowadza na koszt inwestora zmiany w uzgodnionym uprzednio położeniu projektowanych przewodów lub
- b) wnosi o zabezpieczenie sieci przed kolizją bądź
- c) występuje z wnioskiem do organu właściwego nadzoru urbanistyczno - budowlanego o doprowadzenie sieci do położenia zgodnego z projektem

§12

Jednostki branżowe zarządzające sieciami uzbrojenia terenu
zobowiązuje się:

1. W zakresie prac związanych z inwentaryzacją sieci uzbrojenia terenu

- a) udzielać informacji o ogólnym przebiegu przewodów i związanych z nimi urządzeń, rodzaju, funkcji przewodów oraz innych danych niezbędnych dla celów geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu
- b) udostępnienia dokumentacji technicznej przewodów i map dotyczących przebiegu istniejących przewodów
- c) udostępniać branżowe zasady wynikające z przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy
- d) umożliwić wstęp do obiektów podlegających inwentaryzacji
- e) zapewnić nadzór przy bezpośrednim kontakcie z urządzeniami w celu bezpiecznego dokonania pomiarów

2. W zakresie eksploatacji sieci:

- a) nie przyjmować i nie oddawać do eksploatacji oraz nie wprowadzać do ewidencji branżowej nowo wybudowanych przewodów przed ich przyjęciem do geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu
- b) zgłaszać zmiany położenia przewodów, wyłączenie ich bądź likwidacji
- c) prowadzić branżową ewidencję sieci na podstawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu

§ 13

Sposób prowadzenia a zwłaszcza informatyzacji ewidencji sieci branżowej o której mowa w §

12 pkt 2c w tym zasady współdziałania, udostępniania i wymiany danych oraz określenie poziomu kosztów należy określić w drodze porozumienia zainteresowanych branż ze służbami

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 14

Integralną częścią składową niniejszego zarządzenia stanowią:

Załącznik nr 1 _ Regulamin pracy zespołu

Załączniki techniczne Nr

.

§
15

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru.

§
16

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania .

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.