

0.11.0136/4/2003

ZARZĄDZENIE NR 4/2003

STAROSTY LĘBORSKIEGO

z dnia 10.03.2003

w sprawie organizacji i zasad działania

ZESPOŁU UZGODNIENÍ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ oraz w sprawie *PROWADZENIA EWIDENCJI SIECI UZBROJENIA TERENU* na obszarze powiatu Lęborskiego.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. Zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455), rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 25 poz. 133) zarządza się co następuje:

§ 1

1. W Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru, Starostwa Powiatowego w Lęborku powołuje się – Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej zwany dalej „zespołem”.
2. W skład zespołu wchodzi:
 - 1) przewodniczący,
 - 2) zastępca przewodniczącego,
 - 3) członkowie:
 - a) pracownicy organów administracji architektoniczno-budowlanej,
 - b) pracownicy nadzoru budowlanego,
 - c) pracownicy powiatowego zarządu dróg ,

w posiedzeniach biorą udział:

 - przedstawiciele jednostek prowadzących ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu,
 - przedstawiciele innych, zarządów dróg publicznych, jeżeli urządzenie ma być umieszczone w pasie drogowym drogi publicznej należącej do innego, zarządu drogi.
3. Nadzór merytoryczny nad działaniem zespołu sprawuje Geodeta Powiatowy Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru Starostwa Powiatowego w Lęborku.
4. Przewodniczącego i zastępcę zespołu powołuje starosta, po zasięgnięciu opinii Geodety Powiatowego Kierownika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomości i Katastru.

5. Zespół działa na obszarze powiatu lęborskiego.
6. Obsługę techniczną zapewni Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 2

Do kompetencji zespołu należy uzgadnianie dokumentacji projektowej w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

§ 3

1. Koszty obsługi organizacyjnej i technicznej zespołu pokrywa się z budżetu powiatu. Przewodniczący zespołu otrzymuje wynagrodzenie za udział w pracach zespołu w ramach wynagrodzenia za pracę otrzymywanego w starostwie powiatowym.
2. Koszty uczestników i wynagrodzenia członków zespołu oraz osób o których mowa w § 1. ust. 2, za udział w pracach zespołu pokrywają jednostki delegujące.

§ 4

1. Zespół dokonuje uzgodnień usytuowania terenu, zwany dalej „uzgodnieniami” po uprzednim zbadaniu bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zieleńią wysoką, pomnikami przyrody, a także po zbadaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Uzgodnień w pasie drogowym lub liniach rozgraniczających dokonuje się w oparciu o przepisy o drogach publicznych, a także o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 5

1. Uzgodnienie dokonywane jest na wniosek inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się, następujące dokumenty:
 - 1) 3 egzemplarze projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu, zwanego dalej „projektem”,
 - 2) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) warunki techniczne podłączenia obiektu do istniejących sieci uzbrojenia terenu, uzyskane od jednostek zarządzających tymi sieciami,
 - 4) orientację położenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata.
3. Wniosek podlega rejestracji i otrzymuje numer ewidencyjny.
4. Projekt sporządza się na aktualnej mapie, wykonanej według zasad określonych w rozdziale 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych

oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133), zawierającej dodatkowo przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych dotychczas przez starostę oraz położenie znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

5. Mapa i projekt, o których mowa w ust. 4, mogą być sporządzone także na komputerowych nośnikach informacji. W przypadku sporządzenia projektu na komputerowym nośniku informacji do wniosku dołącza się, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 2, wydruk projektu i mapy.
6. Projekt, o którym mowa w ust. 4 winien zawierać jednoznaczne określenie danych pozwalających na wyznaczenie w terenie poszczególnych elementów projektowanych obiektów, a w szczególności:
 - 1) punktów głównych budowli,
 - 2) przebiegu projektowanych osi budowli,
 - 3) przebiegu linii rozgraniczających,
 - 4) przebiegu linii zabudowy,
 - 5) ukształtowania terenu.
7. Dane o których mowa w ust. 6 winny zawierać przestrzenne współrzędne geodezyjne w układzie państwowym.
8. Współrzędne geodezyjne projektowanych elementów charakterystycznych służą do:
 - 1) jednoznacznego wyznaczenia poszczególnych elementów projektowanych obiektów,
 - 2) rejestrowania usytuowania projektowanych obiektów na nośnikach informatycznych,
 - 3) porównania zgodności realizacji projektu w oparciu o inwentaryzację powykonawczą obiektu.
9. Mapę dyżurną ze zgłoszonych projektów należy prowadzić w systemie informatycznym.
1. Przedłożony do uzgodnienia projekt podlega ocenie w zakresie:
 1. zgodności z wnioskiem o uzgodnienie,
 2. prawidłowości mapy wykorzystanej do projektowania w zakresie: obszaru, skali, treści, aktualności i czytelności klauzul przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 3. czytelności graficznej projektowanych elementów.
2. W toku uzgodnień zespół korzysta z materiałów przygotowanych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, znajdujących się w posiadaniu osób i jednostek zarządzających sieciami uzbrojenia terenu lub prowadzących ewidencję branżową tych sieci.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sporządzeniu mapy lub projektu, niekompletności przedkładanych dokumentów albo konieczności dodatkowych wyja-

śnień i uzupełnień, wniosek zwraca się inwestorowi, z zachowaniem formy pisemnej, w trybie określonym w art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 6

1. Wniosek, o którym mowa w § 5 ust. 1, rozpatrywany jest, z zastrzeżeniem ust. 2, na posiedzeniach zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej, zwanego dalej „zespołem”.
2. Uzgadnianie sieci będących przyłączami do budynków lub budowli, w części usytuowanej na nieruchomości, w stosunku do której prawo do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), przysługuje wnioskodawcy, nie wymaga przedłożenia wniosku na posiedzeniu zespołu i zasięgania opinii jego członków.

§ 7

1. Treść uzgodnienia wyrażana jest w formie opinii, wydawanej z upoważnienia starosty przez przewodniczącego zespołu.
2. Opinię, o której mowa w ust. 1, wraz z dwoma egzemplarzami projektu wydaje się inwestorowi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia wniosku. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony do 30 dni. Nie zajęcie stanowiska przez zespół w tych terminach uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionego projektu.
3. Każdy egzemplarz projektu opatrywany jest klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia, w której w szczególności należy określić: nazwę organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu oraz numer i datę opinii, o której mowa w ust. 1.
4. Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu nanoszone są na mapę dyżurną prowadzoną w zapisie cyfrowym.
5. W aktach spraw prowadzonych przez zespół przechowywane są przez okres 3 lat:
 - 1) opinia, o której mowa w ust. 1,
 - 2) jeden egzemplarz projektu,
 - 3) protokół posiedzenia zespołu zawierający w szczególności:
 - a) wykaz rozpatrywanych wniosków,
 - b) listę obecności członków zespołu,
 - c) uwagi i zalecenia dotyczące poszczególnych wniosków, potwierdzone podpisaniami członków zespołu.
6. Inwestor ponosi opłatę za uzgodnienie według zasad określonych w odrębnych przepisach.

§ 8

1. Uzgodnieniu przez zespół nie podlega usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na terenach zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy – **Prawo Geodezyjne i Kartograficzne**, z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice tych terenów.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, uzgodnienia prowadzi zarządzający terenem zamkniętym, z zachowaniem przepisów rozporządzenia.
3. W przypadku utraty przez teren charakteru terenu zamkniętego zarządzający tym terenem przekazuje, nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia tego zdarzenia właściwemu staroście dokumentację dotyczącą zagadnień, o których mowa w ust. 2.

§ 9

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

§ 10

1. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację. Pomiary obejmują również inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywcę.
2. Przy realizacji sieci uzbrojenia terenu dopuszczalne jest odstępstwo od uzgodnionego projektu nie przekraczające 0,30 m dla gruntów zabudowanych lub 050, dla gruntów rolnych lub leśnych, przy zachowaniu przepisów regulujących odległość między poszczególnymi obiektami budowlanymi.

§ 11

1. Inwentaryzację, jak również związaną z nią dokumentację, sporządza się na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych, zwana dalej „wykonawcą”.
2. Wykonawca stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem przez dokonanie wpisu w dzienniku budowy, o którym mowa w art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, i umieszczenie stosownego zapisu w dokumentach inwentaryzacji oraz przekazanie inwestorowi mapę z wynikami inwentaryzacji.

§ 12

1. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

§ 13

1. Jednostki branżowe zarządzające sieciami uzbrojenia terenu zobowiązuje do się:

1) w zakresie prac związanych z inwentaryzacją sieci uzbrojenia terenu:

- a) udzielania informacji o ogólnym przebiegu przewodów i związanych z nimi urządzeń, rodzaju, funkcji przewodów oraz innych danych niezbędnych dla celów geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- b) udostępnienia dokumentacji technicznej przewodów i map dotyczących przebiegu istniejących przewodów,
- c) udostępniania branżowych zasad wynikających z przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy,
- d) umożliwienia wstępu do obiektów podlegających inwentaryzacji,
- e) zapewnienie nadzoru przy bezpośrednim kontakcie z urządzeniami w celu bezpiecznego dokonania pomiarów,

2) w zakresie eksploatacji sieci:

- a) nie przyjmowanie i nie oddawanie do eksploatacji oraz nie wprowadzanie do ewidencji branżowej nowo wybudowanych przewodów przed ich przyjęciem do geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu,
- b) zgłaszanie zmiany położenia przewodów, wyłączenie ich bądź likwidacji,
- c) prowadzenia branżowej ewidencji sieci na podstawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

§ 14

Traci moc Zarządzenie Nr 2/99 Starosty Lęborskiego z dnia 1 lutego 1999 r.

§ 15

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru.

§ 16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar
Bożena Bodnar
SI-148/86

STAROSTA

Witold Piarkowski
Witold Piarkowski