

Uchwała nr
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Lęborskiego w drodze przetargu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zm./art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 roku Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm./

uchwała się , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie Małoszyce, gm. Nowa Wieś Lęborska, oznaczonej jako działka nr 11/23 o powierzchni 4.0682ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr 29148.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

W zasobach mienia Powiatu Lęborskiego znajduje się m.in. nieruchomość położona w obrębie Małoszyce, gm. Nowa Wieś Lęborska, oznaczona jako działka nr 11/23 o powierzchni 4.0682ha (w tym PsIII 3.3405 i Lz-PsIII 0.7277ha), zapisana w KW 29148.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Nowa Wieś Lęborska dla terenu miejscowości Małoszyce z 2007 roku kompleks nieruchomości oznaczonych symbolem II, w którym mieści się teren przedmiotowej działki zaliczono do strefy rozwoju zabudowy.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Małoszyce zatwierdzony uchwałą XX/86/07 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 06.11.2007r. przewidział dla działki 11/23 funkcję rolniczą, dlatego też w lipcu 2009r. Powiat Lęborski złożył wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w studium a następnie w planie zagospodarowania przestrzennego: pod budownictwo usługowe związane z obsługą ruchu turystycznego w tym gastronomia, handel, usługi pensjonatowe z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą, w związku z czym należy przyjąć, że w przyszłości teren będzie zaliczony do terenów budowlanych.

Część nieruchomości o powierzchni 3.00ha (PsIII) obciążona jest umową dzierżawy na okres do dnia 1 stycznia 2014 roku, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Na części nieruchomości dzierżawca prowadzi prace zmierzające do uruchomienia atrakcji turystycznej o szerokim zasięgu – „Obozu rzymskiego”.

Czynsz dzierżawny ustalony w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego równy jest równowartości 7q (słownie: siedmiu kwintali) pszenicy za 1 fizyczny hektar dzierżawionej nieruchomości rocznie. Jego kwota w bieżącym roku wyniesie 976,29zł. (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt sześć 29/100), w roku poprzednim wyniosła 1127,70zł.

Kwota ta w perspektywie czasu wydaje się nieporównywalnie niska do kwoty możliwej do uzyskania z ewentualnej sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadną jest sprzedaż nieruchomości wraz z istniejącą umową dzierżawy w drodze przetargu, za cenę gruntu przeznaczonego pod zabudowę, co pozwoli Powiatowi Lęborskiemu uzyskać optymalną cenę, którą przeznaczyć będzie można na realizację zadań własnych.

Koszty: eksponowanie nieruchomości do sprzedaży

Dochód: cena osiągnięta w przetargu