

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU LĘBORSKIEGO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat części
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 roku Dz.U Nr 142, poz. 1592 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku, Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwala, się co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres powyżej trzech lat, części budynku o powierzchni 115,19m², stanowiącego własność Powiatu Lęborskiego, położonego w obrębie 7 miasta Lęborka, na działce nr 151/4 o pow. 0,5429 ha, pozostającego w trwałym zarządzie Placówki Wielofunkcyjnej nr 2 „Dom w Ogrodzie” w Lęborku, z przeznaczeniem na miejsce opieki dla małych dzieci.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek, o którym mowa w uchwale położony jest w obrębie 7 miasta Lęborka, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 151/4. Nieruchomość decyzją Zarządu Powiatu Lęborskiego nr G.II.7002/MP-4/2/2000 z dnia 14.09.2000 roku została przekazana w trwały zarząd Placówce Wielofunkcyjnej nr 2 /wcześniej Dom Dziecka nr 2/ na cele związane z prowadzeniem nie zarobkowej działalności opiekuńczo – wychowawczej.

W chwili obecnej, w związku ze standardami nałożonymi przepisami ustawy o pomocy społecznej i ograniczeniu liczebności dzieci w placówce, nieruchomość nie jest w pełni wykorzystywana.

Do wydzierżawienia przeznaczono część budynku o powierzchni 115,19m², w skład której wchodzi m.in. sala zabaw, dwie sypialnie, stołówka, kuchnia, łazienka.

W pełni przygotowane i wyposażone pomieszczenia stanowią doskonałą bazę do stworzenia placówki świadczącej usługi w zakresie opieki nad dziećmi do lat trzech, pełniącej funkcję żłobka.

Wydierżawienie lokalu podmiotowi z zewnątrz zapewni Placówce Wielofunkcyjnej nr 2 wymierny dochód w postaci czynszu dzierżawnego, jak również wypełni lukę rynkową na usługi w tym zakresie.

Koszty: organizacja przetargu

Dochód: w wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu

MG/MG