

Uchwała nr

Rady Powiatu Lęborskiego

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej mienie Skarbu

Państwa na rzecz Powiatu Lęborskiego,

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz. 1592 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku Dz.U. nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyrażą się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Lęborskiego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 2 miasta Łeby, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 365/62 o powierzchni 1,0841ha. Nieruchomość zapisana jest w KW nr SL1L/0040584/2.

§ 2

Nabycie nastąpi pod warunkiem uzyskania od Wojewody Pomorskiego, bonifikaty w wysokości co najmniej 90% (słownie: dziewięćdziesiąt) od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm./.

§ 3

Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele oświatowe.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XLIII/321/10 z dnia 22 czerwca 2010 roku Rada Powiatu Lęborskiego wyraziła zgodę na nabycie na własność Powiatu Lęborskiego, działki położonej w obrębie 2 miasta Łeby, oznaczonej **nr 48** o powierzchni 0,4684ha, z przeznaczeniem na realizację zadań powiatu w zakresie edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia dzieci i młodzieży niepełnosprawnej. Nieruchomość miała stanowić bazę dla utworzenia specjalistycznego ośrodka. Z uwagi na lokalizację działki położonej 300m od morza, wśród lasów, koszt uzbrojenia jej w niezbędne media okazał się zbyt wysoki.

Wobec powyższego zasadnym jest rezygnacja z realizacji zamierzenia na tym terenie. Alternatywą jest nabycie innej nieruchomości będącej na zasobie Skarbu Państwa, położonej przy ulicy Jachtowej, oznaczonej nr 365/62 o powierzchni 1,0841ha. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony jest pod usługi turystyczne.

Nabycie nieruchomości nastąpi maksymalnie za 10% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Powiat Lęborski poniesie również koszty aktu notarialnego i postępowania wieczysto-księgowego.

MG/MG