

Uchwała nr
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego na rzecz Gminy Miasto Lębork w drodze bezprzetargowej, za obniżoną cenę

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1592 ze zm./ art. 14 ust. 1, art. 37ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Miasto Lębork nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczonej jako działka nr 388 o powierzchni 0.1341ha, zabudowanej budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 731,44m², zapisanej w KW SL1L/00030214/5.

§ 2

Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej, za cenę obniżoną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar
SI-148/86

Uzasadnienie

Powiat Lęborski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5, oznaczonej jako działka nr 388 o pow. 0.1341ha zapisanej w KW SL1L/00030214/5. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 731,44m².

Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia zawartą na czas nieoznaczony między Powiatem Lęborskim a Parafią Rzymsko – Katolicką p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku, na cele związane z edukacją dzieci i młodzieży - funkcjonowaniem Zespołu Szkół Katolickich. W szkole prowadzona jest nauka w systemie licealnym oraz gimnazjalnym. Zgodnie z pozyskanymi danymi do gimnazjum uczęszcza większa liczba uczniów, co sugeruje przeważającą rolę gimnazjum w Zespole Szkół. Nadzór nad edukacją publiczną na poziomie szkoły gimnazjalnej prowadzi samorząd gminny.

Dodatkowym aspektem przemawiającym za słusnością zbycia nieruchomości na rzecz Gminy jest brak instrumentów prawnych umożliwiających prowadzenie gospodarki mieszkaniowej przez powiat. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne obciążone umowami najmu. Łączna ich powierzchnia wynosi 88,24m² (w tym lokal zajmowany przez p. H. Tywońską – 38,24m² i lokal mieszkalny zajmowany przez Rodzinę p. A. Sadowskiej 50m²). Wysokość nakładów finansowych związanych z remontami lokali mieszkalnych daleko przewyższa wpływy z czynszu za ich najem.

Zbycie nieruchomości przez Powiat na rzecz Gminy zwolni powiat od wykonywania zadań leżących w gestii gminy oraz ograniczy wydatki związane z utrzymaniem lokali mieszkalnych.

Na mocy przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka samorządu terytorialnego może zbyć nieruchomość na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa. Sprzedaż nastąpi za cenę obniżoną – 10.000,00zł. (dziesięć tysięcy 00/100) netto. Gmina poniesie również koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, koszt zawarcia aktu notarialnego oraz pochodne od sprzedaży podatki.

JK/JK

