

Uchwała Nr .....  
Rady Powiatu Lęborskiego  
z dnia .....

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

**Rada Powiatu Lęborskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, stanowiących własność Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku oraz własność Powiatu Lęborskiego, będących w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku.
2. Przepisów uchwały nie stosuje się do oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych podmiotom, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.), którym Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku udzielił zamówienia na udzielanie w określonym zakresie świadczeń zdrowotnych, w trybie art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.).

**§ 2.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) Powiat – Powiat Lęborski,
- 2) Zarząd – Zarząd Powiatu Lęborskiego,
- 3) Rada Społeczna – Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku,
- 4) Zakład – Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku,
- 5) Kierownik Zakładu – Dyrektora Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku,
- 6) aktywa trwałe - środki trwałe, w tym w szczególności nieruchomości i mienie ruchome, a także wartości niematerialne i prawne oraz inwestycje w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.),
- 7) ustawa o gospodarce nieruchomościami - ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

**§ 3.**

1. Aktywa trwałe mogą zostać zbyte w przypadku uznania ich za zbędne dla realizacji celów statutowych Zakładu.
2. Za zbędne mogą być uznane w szczególności aktywa trwałe, które spełniają co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) nie są i nie będą wykorzystywane w najbliższych dwunastu miesiącach albo ze względu na ich możliwości techniczne wykorzystywane są sporadycznie,
- 2) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych,
- 3) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona,
- 4) zostały przeznaczone do używania przez podmiot zewnętrzny, któremu Zakład zlecił udzielanie świadczeń zdrowotnych bądź innych świadczeń związanych z funkcjonowaniem Zakładu,
- 5) w związku z likwidacją określonego zakresu działalności statutowej, nie będą wykorzystywane przez Zakład.

§ 4. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu następuje zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zbycie mienia ruchomego Zakładu o jednostkowej wartości księgowej przekraczającej 10 000 zł wymaga opinii Rady Społecznej oraz zgody Zarządu.

§ 6. Oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości, w tym budynków i lokali lub ich części, na okres dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Zarządu.

§ 7. Oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego Zakładu o jednostkowej wartości księgowej powyżej 10 000 zł na okres dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Zarządu.

§ 8. Zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie nierzeczowych aktywów trwałych Zakładu o wartości powyżej 50 000 zł wymaga opinii Rady Społecznej (wyłącznie w przypadku zbycia) i w każdym przypadku zgody Zarządu.

§ 9. Kierownik Zakładu składa Zarządowi dwa razy w roku w terminie do dnia 15 czerwca i 30 grudnia każdego roku, informację o umowach zawartych w związku z realizacją niniejszej uchwały.

§ 10. Utrzymuje się w mocy wszystkie umowy dotyczące, wydzierżawienia, najmu i użyczenia aktywów trwałych zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 11. Traci moc uchwała nr XIX/111/2000 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 15.09.2000 r. w sprawie zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego  
w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) , zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Uchwalenie wskazanych zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych z jednej strony pozwoli wypełnić dyspozycję ustawową w tym zakresie, z drugiej zaś umożliwi SPSZOZ w Lęborku efektywną i racjonalną gospodarkę posiadanym majątkiem. W szczególności pozwoli wyzbywać się mienia, które z różnych przyczyn nie jest wykorzystywane, a jego składowanie jest nieefektywne.

W związku ze zmianą podstaw prawnych związanych ze zbyciem, oddaniem w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały dotyczącej przedmiotowej materii.

EB/ER