

Uchwała nr
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej trzech lat
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 roku Dz.U Nr 142, poz. 1592 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku, Dz.U. nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę za zawarcie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczonej **nr 217/1** o powierzchni 0,0084ha, zapisanej w KW Nr SL1L/00032043/9, z przeznaczeniem pod stację redukcyjno-pomiarową II⁰, stanowiącą własność dzierżawcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Grunt będący przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Powiatu Lęborskiego i stanowi działkę oznaczoną nr 217/1 o powierzchni 0,0084ha. Na gruncie posadowiony jest budynek stacji redukcyjno-pomiarowej stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości tj. Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o z siedzibą w Gdańsku. Z uwagi na odrębny od gruntu przedmiot własności zabudowań oraz ich charakter niemożliwy jest inny sposób zagospodarowania nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa obowiązuje do dnia 31 października 2012 roku, a Dzierżawca wnioskiem z dnia 04.04.2012 roku zgłosił chęć dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Powiatu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku organizowania przetargu.

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet powiatu. Dochód z tego tytułu, za rok 2011, wyniósł łącznie 2.769,24 zł netto.

Przygotował/a: Małgorzata Gliszczyńska