

Uchwała
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia 22 czerwca 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na terenie
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz art. 285 i art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, bezterminowej służebności przesyłu polegającej na przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV Lębork Krzywoustego - Darżyno oraz lokalizacji trzech słupów kratowych na terenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lęborskiego, położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, objętych księgą wieczystą KW SL1L/00031815/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych następującymi nr:

1. nr 63/8 o powierzchni 1.8706ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 145m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 1305m² oraz lokalizacja słupa kratowego nr 15
2. nr 63/9 o powierzchni 1.6249ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 115m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 1035m²,
3. nr 63/51 o powierzchni 0.3346ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 32m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 288m²,

4. nr 63/52 o powierzchni 0.3157ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m²,
5. nr 63/53 o powierzchni 0.3182ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m² oraz lokalizacja słupa kratowego nr 14,
6. nr 63/54 o powierzchni 0.3199ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 31m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 279m²,
7. nr 63/55 o powierzchni 0.3214ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m²,
8. nr 63/56 o powierzchni 0.3234ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m²,
9. nr 63/57 o powierzchni 0.3331ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m²,
10. nr 63/58 o powierzchni 0.3351ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m²,
11. nr 63/59 o powierzchni 0.3364ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 29m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 261m²,
12. nr 63/60 o powierzchni 0.3450ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m²,
13. nr 63/61 o powierzchni 0.3349ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV**/ - powierzchnia pasa technologicznego 270m²,
14. nr 63/62 o powierzchni 0.3280ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 30m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii

elektroenergetycznej **WN 110kV/** - powierzchnia pasa technologicznego 270m² oraz lokalizacja słupa kratowego nr 13,

15. nr 63/63 o powierzchni 0.3350ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 35m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV/** - powierzchnia pasa technologicznego 315m²,

16. nr 63/65 o powierzchni 0.4467ha – ustanawiana służebność przesyłu na części działki stanowiącej pas gruntu o długości 53m i szerokości 9m /po 4,5 metra od osi linii elektroenergetycznej **WN 110kV/** - powierzchnia pasa technologicznego 477m²,

oraz służebności czasowego i ograniczonego wstępu na określony pas techniczny wyznaczony na części wyżej wymienionych nieruchomości w celu dokonania naprawy, konserwacji lub wymiany wskazanego urządzenia oraz usunięcia awarii, **na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku**, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455.

Przebieg linii elektroenergetycznej, wyznaczony pas technologiczny oraz umiejscowienie słupów kratowych zostało przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W zasobie nieruchomości Powiatu Lęborskiego znajdują się m.in. nieruchomości położone w obr. 5 miasta Lęborka, oznaczone nr 63/65, 63/63, 63/62, 63/61, 63/60, 63/59, 63/58, 63/57, 63/56, 63/55, 63/54, 63/53, 63/52, 63/51, 63/9, 63/8 zapisane w KW SL1L/00031815/5.

Na w/w działkach w odległości ca 60m od ul. Kolejarzy istnieje linia elektroenergetyczna WN 110kV Lębork Krzywoustego – Darżyno, stanowiąca podstawowe zasilanie miasta Lęborka, która w obecnej chwili podlegać będzie przebudowie po „starym śladzie”. Jej parametry techniczno-użytkowe a także lokalizacja nie ulegną zmianie. Urządzenia stanowią własność ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk /KRS 0000033455/.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości przez której teren przebiega lokalizacja urządzeń może zostać obciążona na rzecz przedsiębiorstwa, którego własność stanowią urządzenia, służebnością przesyłu. Za ustanowienie służebności właścicielowi nieruchomości przysługuje wynagrodzenie, które w przypadku przedmiotowych nieruchomości zostało określone przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 75.571,00zł. (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden 00/100) netto plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującą w chwili zawarcia aktu notarialnego stawką. Kwota ta wpłynie do budżetu Powiatu Lęborskiego z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna zobowiązana zostanie do poniesienia wszelkich opłat związanych z realizacją uchwały (przygotowanie dokumentacji, koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisy do KW) wobec czego jej podjęcie nie obciąży powiatu kosztami. Podjęcie uchwały ureguje stan prawny urządzeń zlokalizowanych na terenie nieruchomości Powiatu Lęborskiego a także zapewni wpływ kwoty 75.571,00zł. netto do budżetu powiatu.

Skutki – obciążenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lęborskiego służebnością przesyłu,

Korzyści – wpływ do budżetu Powiatu Lęborskiego kwoty 75.571,00zł. netto

Sporządziła: Joanna Kardas