

Uchwała nr
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U nr 142, poz. 1592 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 5 miasta Lęborka, stanowiącej kompleks 56 działek o łącznej powierzchni 12.9449ha, opisanych szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Lęborskiego. Decyzją Rady Powiatu z dnia 22 czerwca 2010 roku część nieruchomości stanowiąca kompleks 22 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz jedna działka przeznaczona pod działalność usługową przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu. Organizowane w latach 2010-2012 ustne przetargi nieograniczone okazały się nieskuteczne.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Lęborskiego na posiedzeniu w dniu 22.10.2012 roku zdecydował o podjęciu próby sprzedaży całego kompleksu gruntów o łącznej powierzchni 12, 9449ha.

Powiat Lęborski jako właściciel nieruchomości uzyska dochód w wysokości ceny osiągniętej w przetargu oraz nie będzie ponosił obciążeń związanych z posiadaniem nieruchomości – podatek. Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na poziomie 2.085.000 zł /słownie złotych: dwa miliony osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100/.

Koszty: eksponowanie nieruchomości do sprzedaży, w tym koszt ogłoszeń prasowych.

Korzyści: uzyskanie ceny osiągniętej w przetargu.

Przygotowała: Małgorzata Gliszczyńska