

Uchwała nr

Rady Powiatu Lęborskiego

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz. 1592 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 88/6** o powierzchni 0,0120ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 88/7 o powierzchni 0,0748ha i działka nr 88/8 o powierzchni 0,0996ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADA PRAWNY

[Podpis]
SI-148/86

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały pozostaje na zasobie Powiatu Lęborskiego. Stanowi ona ciąg pieszy wydzielony do działek przyległych oznaczonych nr 88/7 i 88/8, sprzedanych przez Powiat Lęborski w 2006 roku osobom fizycznym. Obecny właściciel nieruchomości, firma „Graf- Dom” Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o jej nabycie w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania terenu.

Z treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż dla ustanowienia drogi bezprzetargowej zbycia nieruchomości koniecznym jest występowanie trzech przesłanek:

- 1) nieruchomość ma umożliwiać poprawę warunków zagospodarowania wyłącznie jednej nieruchomości przyległej,
- 2) właściciel lub użytkownik wieczysty musi wyrazić wolę nabycia zbywanej nieruchomości,
- 3) nieruchomość przeznaczona do zbycia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ad. 1

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, jak wynika z załącznika graficznego, przylega bezpośrednio: z jednej strony do działek oznaczonych nr 88/7 i 88/8, których właścicielem jest wnioskodawca, z drugiej zaś strony graniczy z działką nr 88/5 stanowiącą własność Powiatu, przekazaną w trwały zarząd na potrzeby młodzieżowego domu kultury. W chwili obecnej na działkach nr 88/7 i nr 88/8 posadowiono budynek mieszkalny wielorodzinny. Dla nieruchomości prowadzona jest jedna księga wieczysta.

Zakup nieruchomości wpłynie korzystnie na możliwość zagospodarowania terenu wokół budynku.

Ad.2

Przesłankę nr 2 należy uznać za spełnioną z uwagi na pisemny wniosek właściciela działek nr 88/7 i 88/8. Wyraził on wolę nabycia nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania. Zgodnie ze stanem faktycznym tylko jeden podmiot może być zainteresowany zakupem działki w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6.

Ad. 3

Ze względu na specyficzny podłużny kształt działki i jej szerokość 2,5 m nie ma możliwości innej formy zagospodarowania terenu.

Zasadnym jest więc wyrażenie zgody na sprzedaż. Uchroni to Powiat od dalszego utrzymywania nieruchomości na zasobie i ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Koszty: sporządzenie wyceny nieruchomości oraz koszt ogłoszenia prasowego w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zyski: cena nieruchomości ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, brak obciążeń podatkowych

Sporządziła: Małgorzata Gliszczyńska

Z up. STAROSTY
Bronisław Krzesiński
Naczelnik Wydziału Geodezji
GEODETA POWIATOWY

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

