

-projekt-

Uchwała nr

Rady Powiatu Lęborskiego

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz.U, z 2013 roku, poz. 595 ze zm./ art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U, z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 211/29** o powierzchni 0,8210ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADA PRAWNY
Bożena Bodnar
SI-148/86

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na potrzeby Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej z siedzibą przy ulicy Gdańskiej 40.

W związku z planowanym przeniesieniem placówki do obiektów przy ulicy Okrzei, nieruchomość stanie się zbędna na ten cel.

Przejęcie nieruchomości do zasobu wiąże się ponoszeniem wysokich kosztów związanych z utrzymaniem obiektu, koniecznością dozoru oraz opłatami z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż działki w przetargu nieograniczonym pozwoli na uzyskanie możliwie najwyższej ceny oraz uchroni powiat od ponoszenia obciążeń finansowych.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 1.835.000 zł.

Wydatki związane ze sprzedażą działki, w tym koszty eksponowania nieruchomości do sprzedaży /ogłoszenia prasowe/ obciążą budżet powiatu.

Sporządziła: Małgorzata Gliszczyńska

Z up. STAROSTY

Bronisław Krześniński
Naczelnik Wydziału Geodezji
GEODETA POWIATOWY



STAROSTA LĘBORSKI

Województwo: pomorskie

Powiat: lęborski

Jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork

Obręb ewidencyjny: Nr 0008, Lębork obr 8

(nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03.02.2014 13:45:25 według stanu na dzień: 03.02.2014 13:45:25

Nr jednostki rejestrowej: G103

KW 31144

Pozycja kartoteki budynków: 220801_1.0008.G103

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	POWIAT LĘBORSKI REGON: 770979648 NIP: - siedziba: Lębork
1/1 zarządca trwały	PLACÓWKA WIELOFUNKCYJNA NR 1 W LĘBORKU REGON: - NIP: - siedziba: ul. Gdańska 40, 84-300 Lębork

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	211/29	ul. Gdańska 40	0.8210	B Bp	0.3557 0.4653	KW 31144
Identyfikator: 220801_1.0008.211/29 Rejon statystyczny: 791070						
Razem powierzchnia działek:			0.8210	ha		
Słownie:			osiem tysięcy dwieście dziesięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: osiem tysięcy czterysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych

Budynki: 4

Nr ewidencyjny budynku	Działka	Adres lub położenie	Funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m²]	Nr KW
78	211/29	ul. Gdańska 40	inne niemieszkalne	1 / 0	137	KW 31144
Identyfikator: 220801_1.0008.78_BUD Rok zakończ. budowy: 1962 Konstr. ścian zewn.: mur Pow. użytk. lokali: 136						
79	211/29	ul. Gdańska 40	inne niemieszkalne	1 / 0	53	KW 31144
Identyfikator: 220801_1.0008.79_BUD Rok zakończ. budowy: 1962 Konstr. ścian zewn.: mur Pow. użytk. lokali: 45.6						
80	211/29	ul. Gdańska 40	inne niemieszkalne	1 / 0	9	KW 31144
Identyfikator: 220801_1.0008.80_BUD Rok zakończ. budowy: 1962 Konstr. ścian zewn.: mur Pow. użytk. lokali: 7.6						
328	211/29	ul. Gdańska 40	mieszkalne	2 / 1	874	KW 31144
Identyfikator: 220801_1.0008.328_BUD Rok zakończ. budowy: 1920 Konstr. ścian zewn.: mur Pow. użytk. lokali: 994						

Oznaczenia klas i użytkówB - Tereny mieszkaniowe
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis