

-projekt-

Uchwała nr

Rady Powiatu Lęborskiego

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Lęborskiego, zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu
i ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 595 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm./

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 102/1** o powierzchni 0,0027ha, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, stanowiącej własność „ENERGA-OPERATOR” S.A. w Gdańsku.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w ust. 1 uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez pas gruntu działki stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczonej **nr 102/2** o długości 120m i szerokości 3,5m /w obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały/, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 102/1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Bożena Budnar
SI-146/86

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej wykorzystywanej przez ENERGA-OPERATOR z siedzibą w Koszalinie. Do dnia 31.12.2013 roku działka była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Po jej zakończeniu zakład energetyczny wystąpił z wnioskiem o zakup nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczoną na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c odrębny od gruntu przedmiot własności. Zgodnie z oświadczeniem Energa-Operator trafostacja została wybudowana ze środków własnych przez ówczesny Zakład Energetyczny, którego firma Energa jest następcą prawnym. Z uwagi na znaczny upływ czasu od daty realizacji inwestycji oraz w związku z kolejnymi reorganizacjami firmy w zasobach archiwalnych nie zachowały się dokumenty związane z budową ww. obiektu, jak również potwierdzające jego legalność. Zgodnie z oświadczeniem spółki z dnia 12 maja 2014 roku nabywana nieruchomość przeznaczona będzie na realizację celu publicznego – infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa gruntu wynosi 1.466 zł, zaś wartość służebności przejazdu i przechodu 1.943 zł. Decyzją Zarządu Powiatu Lęborskiego cena nieruchomości gruntowej oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu zostały ustalone w wysokości 2.500 zł netto za każde z praw.

Sprzedaż nieruchomości wraz z ustanowieniem stosownej służebności pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz przyniesie dochód do budżetu w wysokości ustalonych kwot.

Sporządziła: Małgorzata Gliszczyńska

Z up. STAROSTY

Bronisław Krześciński
Naczelnik Wydziału Geodezji
GEODETA POWIATOWY

Województwo: pomorskie
Powiat: lęborski
Jednostka ewidencyjna: Lębork 220801_1
Obręb: Lębork obr 3 0003

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

