

- projekt -

Uchwała
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia2014

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu
i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Powiatu Lęborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz.U z 2013r. poz. 595 ze zm./, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U z 2014r., poz. 518 ze zm./ oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /tekst jednolity Dz.U z 2014r., poz. 121 ze zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Powiatu Lęborskiego, położone w obrębie 13 miasta Lęborka, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 31/2** o powierzchni 0.7253ha objęta księgą wieczystą nr SL1L/00015660/5 i **nr 31/8** o powierzchni 1.7154ha, objęta księgą wieczystą nr SL1L/00030212/1, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 31/7** o powierzchni 0.0048ha, zapisanej w księdze wieczystej nr SL1L/00028480/3.
2. Zakres służebności został przedstawiony w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku /tj. Dz.U z 2013r., poz. 595 ze zm./do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu do działki nr 31/7 będącej własnością Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego. Na działce posadowiona jest czynna stacja transformatorowa będąca własnością zakładu energetycznego. W związku z faktem, że działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd do budynku odbywa się poprzez działki nr 31/2 i nr 31/8 stanowiące własność Powiatu Lęborskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego.

W związku z zamiarem sprzedaży działki nr 31/7 na rzecz właściciela budynku, niezbędne jest uregulowanie kwestii związanej z zapewnieniem działce łączności z drogą publiczną.

Uwzględniając powyższe, jak również biorąc pod uwagę, że ustanowienie służebności potwierdza stan faktyczny istniejący od wielu lat, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Dyrektora PCE.

Przygotowała: Małgorzata Gliszczyńska

Z up. STAROSTY
Bronisław Krzesiński
Naczelnik Wydziału Geodezji
GEODETA POWIATOWY

SKALA 1:500

