

Uchwała nr

Rady Powiatu Lęborskiego

z dnia

***w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności
przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Lęborskiego***

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz.U z 2015 roku, poz. 1445/, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2015 roku, poz. 782 ze zm./ oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności przesyłu na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 151/4 i 156/5, położone w obrębie 7 miasta Lęborka, objęte księgą wieczystą nr SL1L/00030104/1, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Lęborku.

§ 2

1. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- położeniu, przebiegu i znoszeniu w gruncie sieci ciepłowniczej – w pasie gruntu o szerokości 2 m i długości 16,5 m położonym wzdłuż granicy działki nr 156/5 i 151/4 obejmującym pas gruntu o szerokości 0,4m, w którym znajduje się ciepłociąg 2xDN32/110 oraz pas o szerokości 2m tj. po 1m od osi ciepłociągu z każdej jego strony tytułem ustanowienia strefy ochronnej

oraz

- na czasowym i ograniczonym prawie wstępu na opisany wyżej teren działek w celu dokonania naprawy, usunięcia awarii, bieżącej konserwacji lub wymiany wskazanego urządzenia przez pracowników uprawnionego przedsiębiorcy lub przez



wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony przedsiębiorca się posługuje w związku z prowadzoną działalnością.

2. Zakres służebności został przedstawiony w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar

SI-148/86

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o na działkach położonych w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczonych nr 156/5 i 151/4, pozostających w trwałym zarządzie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej z siedzibą przy ul. Okrzei w Lęborku.

Ustanowienie służebności ma na celu uregulowanie przebiegu przyłącza ciepłowniczego w gruntach stanowiących własność powiatu oraz udostępnieniu przedsiębiorcy części w/w działek w celu wykonywania niezbędnych napraw związanych z eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii oraz wymianą wskazanego urządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia (...) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/.*

Przebieg ciepłociągu nie koliduje z jej zabudową, nie ograniczy również jej zagospodarowania w przyszłości wobec czego nie ma przeszkód na wyrażenie zgody na powyższe.

Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego tj. 2.784 zł netto. Ponadto Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o zobowiązane zostanie do poniesienia wszelkich opłat związanych z realizacją uchwały /zawarcie aktu notarialnego oraz wpis do księgi wieczystej/, wobec czego jej podjęcie nie obciąży powiatu kosztami.

Przygotowała: Małgorzata Gliszczyńska

Z up. STAROSTY
Brontław Krzesiński
Naczelnik Wydziału Geodezji
GEODETA POWIATOWY

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

obr. Lębork obr 7 0007: dz. 156/5

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY POWIATU LĘBORSKIEGO
NR

