

-projekt-

Uchwała nr

Rady Powiatu Lęborskiego

z dnia

***w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności
przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność***

Powiatu Lęborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz.U z 2015 roku, poz. 1445/, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2015 roku, poz. 1774 ze zm./ oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności przesyłu na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/8, położonej w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska, objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029148/1, na rzecz ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

§ 2

1. Służebność przesyłu polegać będzie na:

a/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do istnienia na niej linii napowietrznej 15 kV o długości łącznie ok. 514m i czterech słupów w pasie technologicznym o szerokości 4m oraz linii kablowej 0,4 kV o długości ok. 80m w pasie technologicznym o szerokości 1m,

b/ znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt a,



c/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt a i b wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Zakres służebności został przedstawiony w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar

SI-148/86

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, z siedzibą przy ulicy Morskiej 10.

Ustanowienie służebności ma na celu uregulowanie istnienia urządzeń energetycznych tj. linii napowietrznej 15 kV i czterech słupów oraz linii kablowej 0,4 kV na terenie stanowiącym własność powiatu oraz udostępnieniu przedsiębiorcy części działki w celu wykonywania niezbędnych napraw związanych z eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii oraz wymianą wskazanego urządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia (...) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/.*

Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem w wysokości 5.000 zł netto. Ponadto przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązane zostanie do poniesienia wszelkich opłat związanych z realizacją uchwały /zawarcie aktu notarialnego oraz wpis do księgi wieczystej/, wobec czego jej podjęcie nie obciąży powiatu kosztami.

Przygotowała: Małgorzata Gliszczyńska

Zup. STAROSTY
M. Gliszczyńska
Małgorzata Gliszczyńska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami