

Uchwała nr XXI/168/2012
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia 23 sierpnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U nr 142, poz. 1592 ze zm./ art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 21/6** o powierzchni 0,2484ha, zapisanej w księdze wieczystej nr SL1L/00034874/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały do chwili obecnej utrzymywana była na zasobie Powiatu Lęborskiego z uwagi na jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego jako rezerwy pod rozbudowę obwodnicy m. Lęborka o drugą jezdnię.

Wobec powyższego decyzją Zarządu Powiatu Lęborskiego nieruchomość została oddana w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres trzech lat: od 01.11.2009r do 01.11.2012r. Powiat Lęborski uzyskuje z tego tytułu dochód w wysokości 8.740 zł netto rocznie.

Z uwagi na planowaną inwestycję budowy drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta /tzw. Trasa Kaszubska/ teren działki 21/6 stał się zbędny dla rozbudowy obwodnicy Lęborka /drogi krajowej nr 6/.

Wobec powyższego dalsze utrzymywanie przedmiotowej nieruchomości na zasobie powiatu stało się bezcelowe. Zasadnym jest więc przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży, co pozwoli na uzyskanie dochodu w wysokości ceny osiągniętej w przetargu i realizację zadań własnych powiatu.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na poziomie 275.000 zł/słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100/.

Termin I przetargu nieograniczonego zostanie wyznaczony po wygaśnięciu obowiązującej umowy dzierżawy.

Koszty: wycena nieruchomości i eksponowanie nieruchomości do sprzedaży, w tym koszt ogłoszeń prasowych.

Korzyści: uzyskanie ceny osiągniętej w przetargu