

Uchwała nr XXX/256/2013
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia 31 lipca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2013 roku, poz. 595/, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 88/9** o powierzchni 0,0119ha.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr 88/3 o powierzchni 0,0027ha, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej. Działka Skarbu Państwa nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ewentualny dojazd do zabudowań odbywa się poprzez działkę nr 88/9 będącą własnością Powiatu Lęborskiego.

Sprzedaż działki 88/9 na rzecz Skarbu Państwa pozwoli uregulować stan prawny nieruchomości oznaczonej nr 88/3 i swobodne z niej korzystanie przez właściciela stacji tj. zakład energetyczny. Ponadto kształt działki nr 88/9, jej powierzchnia oraz fakt istnienia w pobliżu urządzeń elektrycznych uniemożliwia inny, korzystniejszy sposób jej zagospodarowania.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość działki nr 88/9 na kwotę 20.000 zł. Decyzją Zarządu Powiatu cena została obniżona do poziomu 12.000 zł.

Koszty: sporządzenie operatu szacunkowego oraz koszt ogłoszenia prasowego w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zyski: wpływ do budżetu kwoty w wysokości 12.000 zł.

Sporządziła: Małgorzata Gliszczyńska