

***Uchwała nr XXX/257/2013  
Rady Powiatu Lęborskiego  
z dnia 31 lipca 2013 roku***

***w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej  
mienie Gminy Miasto Lębork na rzecz Powiatu Lęborskiego,***

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2013 roku, poz. 595/, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku Dz.U. nr 102, poz. 651 ze zm./

***uchwała się, co następuje:***

**§ 1**

Wyrażą się zgodę na nabycie od Gminy Miasto Lębork na rzecz Powiatu Lęborskiego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 156/5** o powierzchni 0,0362ha.

**§ 2**

Nabycie nieruchomości nastąpi za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Lębork. Położona jest w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ulicy Okrzei. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w którym mieści się garaż i wymiennikownia ciepła oraz zabudowany śmietnik. Zabudowania od lat wykorzystywane są na potrzeby jednostek organizacyjnych Powiatu Lęborskiego – pierwotnie Placówki Wielofunkcyjnej nr 2 „Dom w Ogrodzie”, a obecnie Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej. Działka nie posiada prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się przez nieruchomość Powiatu oznaczoną nr 151/4.

W celu uregulowania stanu prawnego niezbędne jest nabycie nieruchomości na mienie powiatu. Właścicielem gruntu stanie się wówczas faktyczny użytkownik budynków.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 129.538 zł. Nabycie działki nastąpi za cenę niższą niż jej wartość rynkowa tj. 1.300 zł /słownie złotych: tysiąc trzysta 00/100/. Powiat Lęborski zobligowany będzie również do pokrycia kosztów umowy notarialnej i opłat sądowych.

Przygotowała: Małgorzata Gliszczyńska