

Uchwała nr XXX/258/2013
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia 31lipca 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /tekst jednolity z 2013 roku, poz. 595/, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 roku, Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm./,

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego, położonych w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska:

- działka nr 9 o powierzchni 8,00ha,
- działka nr 11/28 o powierzchni 2,7335ha,
- działka nr 11/29 o powierzchni 1,3656ha,
- działka nr 17/10 o powierzchni 2,42ha,
- działka nr 17/11 o powierzchni 8,70ha,
- działka nr 215 o powierzchni 14,48ha,
- grunt o powierzchni 1,00ha, stanowiący część działki nr 39/17 o pow. 3,8086ha.

§ 2

Nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę pod uprawy rolne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały oddane w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego, na okres pięciu lat od 01.01.2009r. do 01.01.2014r, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu zakończenia umowy i długotrwałą procedurą przetargową, niezbędne jest podjęcie nowej uchwały, bowiem w myśl art. 12 pkt lit. „a” ustawy o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Powiatu.

Dotychczasowi dzierżawcy gruntów deklarują chęć dalszego ich użytkowania z uwagi na fakt udziału w programach rolno-środowiskowych.

Wydzierżawienie nieruchomości zwolni powiat od ponoszenia obciążeń w postaci podatku rolnego oraz innych nieprzewidzianych kosztów związanych z wykonywaniem prawa własności. Jednocześnie powiat będzie osiągał, w latach kolejnych, stały dochód w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu. Wydatki związane z eksponowaniem nieruchomości do dzierżawy, w tym koszt ogłoszeń prasowych obciążą budżet powiatu.

Sporządziła: Małgorzata Gliszczyńska