

## PROJEKT

Uchwała Nr /09

Zarządu Powiatu Lęborskiego

z dnia 2009 r.

***W sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.***

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

### **Zarząd Powiatu**

***uchwala, co następuje:***

#### **§1**

1. Szkoły i placówki oświatowe podległe Powiatowi Lęborskiemu, którym oddano nieruchomość w trwały zarząd mogą wynajmować, dzierżawić lub używać pomieszczenia .
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z pomieszczenia lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w §2.
3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

#### **§2**

1. Ustala się następujące stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych:

|   | Rodzaj pomieszczenia    | Rodzaj najemcy                                                                                     | Wysokość stawki za wynajem minimalna (brutto, z VAT)                                                                                                                                                |
|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | sale dydaktyczne        | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego                                          | dla szkół policealnych i językowych -12zł +VAT za 1godz.<br>dla szkół wyższych-18 zł +VAT za 1godz.<br>jednorazowo – 50 zł brutto<br>szkolenia trwające więcej niż 1 dzień – 22 zł + VAT za 1 godz. |
| 2 | pracownie informatyczne | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego                                          | 28zł+VAT za 1 godz.                                                                                                                                                                                 |
| 3 | aula                    | dla organizacji społecznych, szkół i placówek oświatowych, nie podlegających Powiatowi Lęborskiemu | 30zł+VAT za 1 godz.                                                                                                                                                                                 |
|   |                         | dla pozostałych najemców                                                                           | 150zł+VAT za 1 godz.                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                     |                                                                                                               |                         |                |                 |              |
|----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--------------|
|    |                                                                     |                                                                                                               |                         |                |                 |              |
| 4  | sala audiowizualna<br>(razem ze sprzętem )                          | dla organizacji społecznych, szkół i placówek oświatowych, nie podlegających Powiatowi Łębarskiemu            | 30zł+VAT za 1 godz.     |                |                 |              |
|    |                                                                     | dla pozostałych najemców                                                                                      | 50zł+VAT za 1 godz.     |                |                 |              |
| 5  | sala gimnastyczna<br>(cena najmu za 1 godz.) (cena najmu za 45 min) |                                                                                                               | powierzchnia sali (P)   |                |                 |              |
|    |                                                                     |                                                                                                               | >648 m2                 | 288m2<P<648 m2 | 162 m2<P<288 m2 | P<162m2      |
|    |                                                                     | dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu powiatu, na treningi i imprezy sportowe     | 25 zł brutto            | 22 zł brutto   | 19 zł brutto    | 13 zł brutto |
|    |                                                                     | dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z poza terenu powiatu na treningi i imprezy sportowe | 28 zł brutto            | 25 zł brutto   | 22 zł brutto    | 16 zł brutto |
|    |                                                                     | dla pozostałych najemców na treningi i imprezy sportowe                                                       | 31 zł brutto            | 28 zł brutto   | 25 zł brutto    | 19 zł brutto |
|    |                                                                     | dla pozostałych najemców na imprezy inne niż sportowe                                                         | 51 zł brutto            | 48 zł brutto   | 45 zł brutto    | 39 zł brutto |
| 6  | bieżnia okólna                                                      | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 100 zł + VAT za 1 godz. |                |                 |              |
| 7  | bieżnia prosta                                                      | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 50 zł +VAT za 1 godz.   |                |                 |              |
| 8  | boisko do piłki nożnej                                              | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 120 zł +VAT za 1 godz.  |                |                 |              |
| 9  | boisko do piłki ręcznej                                             | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 100 zł + VAT za 1 godz. |                |                 |              |
| 10 | boisko do piłki siatkowej                                           | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 20 zł + VAT za 1 godz.  |                |                 |              |
| 11 | boisko do koszykówki                                                | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 40 zł + VAT za 1 godz.  |                |                 |              |
| 12 | rzutnia                                                             | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 20 zł + VAT za 1 godz.  |                |                 |              |
| 13 | skocznia                                                            | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego                                                     | 20 zł + VAT za 1 godz.  |                |                 |              |
| 14 | korzystanie z natrysków                                             | dla najemców nie będących jednostkami                                                                         | w cenie wynajmu sali    |                |                 |              |

|    |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                      | Powiatu Łębskiego                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 | wynajem pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej                                                                                                                         | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębskiego | kuchnia -5,50 zł + VAT za m2 za miesiąc (w cenie koszty zużycia energii, wody, sprzątnia)<br>sklepik – 10 zł + VAT za m2 za miesiąc (w cenie koszty zużycia energii, wody, sprzątnia)<br>biblioteka – 5zł + VAT za m2 (dodatkowo opłata za zużycie energii, wody i ogrzewanie) |
| 16 | wynajem powierzchni placówki do odpłatnego korzystania przez podmioty chcące zainstalować automat do napojów, artykułów spożywczych, punktów kserograficznych lub kserokopiarki itp. | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębskiego | 220 zł brutto za miesiąc                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 | pomieszczenie na prowadzenie przez podmioty własnej kancelarii, sekretariatu, dziekanatu itp.                                                                                        | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębskiego | 284 zł brutto /m-c                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | siłownia                                                                                                                                                                             | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębskiego | 10 zł +VAT za godzinę od osoby                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19 | Wynajem pokoi w internacie SOS-W                                                                                                                                                     | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębskiego | 20 zł/doba                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                                                                                                                      | dla najemców będących jednostkami Powiatu Łębskiego     | 15zł/doba                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20 | Używanie sprzętu biurowego                                                                                                                                                           |                                                         | 183 zł/m-c                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | Sala baletowa i wykładowa                                                                                                                                                            |                                                         | 40 zł/1h                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22 | Place                                                                                                                                                                                |                                                         | 0,60 brutto za m2/m-c                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23 | Wynajęcie innych pomieszczeń nie ujętych w punkcie od 1-22                                                                                                                           | dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębskiego | stawka przyjęta indywidualnie w porozumieniu z organem prowadzącym                                                                                                                                                                                                             |

### §3

**Ustala się następujące stawki za wynajem sprzętu nagłośnieniowego i oświetleniowego:**

|   | Rodzaj nagłośnienia         | Czas wynajmu | cena             |
|---|-----------------------------|--------------|------------------|
| 1 | Nagłośnienie duże (od 2 kW) | do 6 godzin  | 500 zł + 22% VAT |
| 2 | Nagłośnienie duże (od 2 kW) | do 12 godzin | 800 zł + 22% VAT |
| 3 | Nagłośnienie małe (do 2 kW) | do 6 godzin  | 150 zł + 22% VAT |
| 4 | Nagłośnienie małe (do 2 kW) | do 12 godzin | 200 zł + 22% VAT |
| 5 | Sprzęt oświetleniowy        | do 6 godzin  | 150 zł +22% VAT  |

|   |                      |              |                 |
|---|----------------------|--------------|-----------------|
| 6 | Sprzęt oświetleniowy | do 12 godzin | 200 zł +22% VAT |
|---|----------------------|--------------|-----------------|

#### **§4**

1. Upoważnia się dyrektorów do udostępnienia, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, obiektów oświatowych bez pobierania opłat za wynajem pomieszczeń lub udostępnianie pomieszczeń po cenie kosztów:
  - w okresach wakacyjnych i feryjnych na prowadzenie działalności typu obozy sportowe, koloni i kursy, konferencje, imprezy kulturalne,
  - na organizację imprez edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych organizowanych w trakcie roku szkolnego, służących dzieciom i młodzieży z powiatu łębskiego.
2. Dyrektor jest zobowiązany do udostępniania nieodpłatnie pomieszczeń szkoły na cele wskazane przez organ prowadzący.

#### **§5**

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w §2 i §3, wyłącznie za zgodą Starosty.

#### **§6**

1. Wszystkie rodzaje płatności za wynajem pomieszczeń powinny być bezwzględnie zawarte w umowie najmu.
2. Nie może być innych płatności poza umownymi.

#### **§7**

Dochody z opłat za wynajem stanowią dochód powiatu.

#### **§8**

Umowa dotycząca oddania lokalu (terenu) we władanie powinna zawierać:

1. Dokładne określenie osoby (fizycznej lub prawnej) biorącej we władanie lokal wraz z podaniem nr NIP i podstawy działalności.
2. Dokładne określenie lokalu oddawanego we władanie (określenie szczegółowo powierzchni, nr sal i innych cech takich jak wyposażenie).
3. Umowa może być zawarta maksymalnie na okres 3 letni. Okres zawierania umowy liczy się wraz z aneksami dotyczącymi zmiany terminu trwania umowy.
4. Wydanie lokalu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego określającego stan techniczny i wyposażenie lokalu.
5. Opłaty powinny być określone w wysokości netto i brutto, płatność z dołu za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez szkołę.
6. Przy zawieraniu umowy biorący we władanie lokal powinien okazać szkole aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością, kserokopia polisy powinna znajdować się w dokumentach szkoły.
7. Określenie sposobu użytkowania lokalu.
8. Zobowiązanie do uzyskiwania zgody od szkoły na zmianę prowadzonej działalności w lokalu pod rygorem jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.

9. Utrzymywanie w należyтым stanie sanitarnym i technicznym lokalu przez biorącego we władanie.
10. Dokonywanie napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt przez biorącego we władanie lokal. Biorący we władanie lokal będzie zobowiązany do uiszczania opłat związanych z korzystaniem lokalu takich jak opłaty za wodę , kanalizację, energię, wywóz śmieci.
11. Szkoła nie ponosi odpowiedzialności za szkody w majątku ruchomym i w poniesionych nakładach biorącego we władanie.
12. Szkoła musi wyrazić zgodę na oddanie lokalu we władanie osobie trzeciej (np. poddierżawca, podnajemca).
13. Po okresie trwania umowy biorący we władanie lokal jest zobowiązany do doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego. Wszelkie nakłady poczynione na lokal przechodzą bezpłatnie na rzecz szkoły , chyba, że umowa stanowi inaczej.
14. Możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez szkołę, w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez biorącego we władanie lokal któregośkolwiek z warunków z określonych w umowie.

#### **§9**

Zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały umowy o najem lokali obowiązują do czasu ich zakończenia, nie renegocjuje się zawartych w nich wysokości opłat za wynajem.

#### **§10**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 187/09 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 09.01.2009 r. *W sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.*

#### **§11**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lęborskiemu oraz dyrektorom szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski.

#### **§12**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Ryszard Wenta .....
2. Wiktor Tyburski .....
3. Maciej Barański .....
4. Tomasz Tutak .....
5. Krzysztof Pruszek .....

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego**

***W sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.***

Uchwała nr 187/09 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 09.01.2009r w §2 pkt.1 i w §2 pkt.15 została zmieniona na wniosek Pana Artura Obolewskiego, Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego – Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku. Zmiana dotyczy uzupełnienia opłat za wynajem o stawki dla szkoleń trwających więcej niż 1 dzień oraz wprowadzenia przy stawce za wynajem biblioteki dodatkowo opłaty za zużycie energii, wody i ogrzewanie.

Powyższe zmiany skłoniły także do przygotowania jednolitego aktu prawnego, zatem ***Uchwała nr 187/09 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 09.01.2009r*** traci moc.

Podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.