

Uchwała Nr /11
Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 2011 r.

W sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu

uchwala, co następuje:

§1

1. Szkoły i placówki oświatowe podległe Powiatowi Lęborskiemu, którym oddano nieruchomości w trwałą zarząd mogą wynajmować, dzierżawić lub używać pomieszczenia .
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z pomieszczenia lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w §2.
3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.

§2

1. Ustala się następujące stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych:

	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj najemcy	Wysokość stawki za wynajem <u>minimalna</u> (netto+VAT)
1	sale dydaktyczne i świetlica szkolna	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	<u>Bez sprzętu multimedialnego:</u> dla szkół policealnych i językowych -12zł +VAT za 1godz. dla szkół wyższych-18 zł +VAT za 1godz. jednorazowo do 4godz. –41 zł+VAT za 1 dzień jednorazowo powyżej 4 godz. – 65 zł+VAT za 1 dzień szkolenia trwające od 2 do 5 dni – 22 zł + VAT za 1 godz. szkolenia trwające więcej niż 5 dni – 18 zł+VAT za 1 godz. <u>Ze sprzętem multimedialnym:</u> dla szkół policealnych i językowych -18zł +VAT za 1godz. dla szkół wyższych -24 zł +VAT za 1godz. szkolenia trwające od 2 do 5 dni – 24 zł + VAT za 1 godz. szkolenia trwające więcej niż 5 dni – 20 zł+VAT za 1 godz.
2	pracownie informatyczne	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	28zł+VAT za 1 godz.
3	aula	dla organizacji społecznych, szkół i placówek oświatowych,	30zł+VAT za 1 godz.

		nie podlegających Powiatowi Lęborskiemu				
		dla pozostałych najemców	150zł+VAT za 1 godz.			
4	sala audiowizualna (razem ze sprzętem)	dla organizacji społecznych, szkół i placówek oświatowych, nie podlegających Powiatowi Lęborskiemu	30zł+VAT za 1 godz.			
		dla pozostałych najemców	50zł+VAT za 1 godz.			
5	sala gimnastyczna (cena najmu za 1 godz.)		powierzchnia sali (P)			
			>648 m2	288m2<P<648 m2	162 m2<P<288 m2	P<162m 2
		dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu powiatu, na treningi i imprezy sportowe	21 zł +VAT	18 zł +VAT	16 zł +VAT	11 zł +VAT
		dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z poza terenu powiatu na treningi i imprezy sportowe	23 zł +VAT	21 zł +VAT	18 zł +VAT	14 zł +VAT
		dla pozostałych najemców na treningi i imprezy sportowe	26 zł +VAT	23 zł +VAT	21 zł +VAT	16 zł +VAT
		dla pozostałych najemców na imprezy inne niż sportowe	42 zł +VAT	40 zł +VAT	37 zł +VAT	32 zł +VAT
6	bieżnia okólna	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	100 zł + VAT za 1 godz.			
7	bieżnia prosta	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	50 zł +VAT za 1 godz.			
8	boisko do piłki nożnej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	120 zł +VAT za 1 godz.			
9	boisko do piłki ręcznej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	100 zł + VAT za 1 godz.			
10	boisko do piłki siatkowej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	20 zł + VAT za 1 godz.			
11	boisko do koszykówki	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	40 zł + VAT za 1 godz.			
12	rzutnia	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	20 zł + VAT za 1 godz.			

13	skocznia	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	20 zł + VAT za 1 godz.
14	korzystanie z natrysków	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	w cenie wynajmu sali
15	wynajem pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	kuchnia -5,50 zł + VAT za m2 za miesiąc (w cenie koszty zużycia energii, wody) sklepik – 10 zł + VAT za m2 za miesiąc (w cenie koszty zużycia energii, wody) biblioteka – 5zł + VAT za m2 (dodatkowo opłata za zużycie energii, wody i ogrzewanie)
16	wynajem powierzchni placówki do odpłatnego korzystania przez podmioty chcące zainstalować automat do napojów, artykułów spożywczych, punktów kserograficznych lub kserokopiarki itp.	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	181 zł+VAT /m-c
17	pomieszczenie na prowadzenie przez podmioty własnej kancelarii, sekretariatu, dziekanatu itp.	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	233 zł+VAT /m-c
18	siłownia	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	10 zł +VAT za godzinę od osoby
19	Wynajem pokoi w internacie SOS-W	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	21 zł+VAT/doba
		dla najemców będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	17 zł+VAT/doba
20	Używanie sprzętu biurowego		150 zł+VAT/ m-c
21	Sala baletowa i wykładowa		40 zł+VAT/1h
22	Place		0,50 zł+VAT za m2/m-c
23	Pracownia spawalnicza	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	30 zł + VAT za 1godz.
24	Pracownia stolarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	30 zł + VAT za 1godz.
25	Pracownia murarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Łębarskiego	25 zł + VAT za 1godz.

26	Pracownia posadzkarsko – malarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
27	Pracownia monterów instalacji sanitarnych	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
28	Pracownia ślusarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
29	Pracownia obróbki plastycznej - kuźnia	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
30	Wynajęcie innych pomieszczeń nie ujętych w punkcie od 1-28	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	stawka przyjęta indywidualnie w porozumieniu z organem prowadzącym

§3

Ustala się następujące stawki za wynajem sprzętu nagłośnieniowego i oświetleniowego:

	Rodzaj nagłośnienia	Czas wynajmu	cena
1	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 6 godzin	500 zł + VAT
2	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 12 godzin	800 zł + VAT
3	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 6 godzin	150 zł + VAT
4	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 12 godzin	200 zł + VAT
5	Sprzęt oświetleniowy	do 6 godzin	150 zł + VAT
6	Sprzęt oświetleniowy	do 12 godzin	200 zł + VAT

§4

1. Upoważnia się dyrektorów do udostępnienia, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, obiektów oświatowych bez pobierania opłat za wynajem pomieszczeń lub udostępnianie pomieszczeń po cenie kosztów:
 - w okresach wakacyjnych i feryjnych na prowadzenie działalności typu obozy sportowe, koloni i kursy, konferencje, imprezy kulturalne,
 - na organizację imprez edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych organizowanych w trakcie roku szkolnego, służących dzieciom i młodzieży z powiatu lęborskiego.
2. Dyrektor jest zobowiązany do udostępniania nieodpłatnie pomieszczeń szkoły na cele wskazane przez organ prowadzący.

§5

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie innych stawek od określonych w §2 i §3, wyłącznie za zgodą Starosty.

§6

1. Wszystkie rodzaje płatności za wynajem pomieszczeń powinny być bezwzględnie zawarte w umowie najmu.
2. Nie może być innych płatności poza umownymi.

§7

Dochody z opłat za wynajem stanowią dochód powiatu.

§8

Umowa dotycząca oddania lokalu (terenu) we władanie powinna zawierać:

1. Dokładne określenie osoby (fizycznej lub prawnej) biorącej we władanie lokal wraz z podaniem nr NIP i podstawy działalności.
2. Dokładne określenie lokalu oddawanego we władanie (określenie szczegółowo powierzchni, nr sal i innych cech takich jak wyposażenie).
3. Umowa może być zawarta maksymalnie na okres 3 letni. Okres zawierania umowy liczy się wraz z aneksami dotyczącymi zmiany terminu trwania umowy.
4. Wydanie lokalu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego określającego stan techniczny i wyposażenie lokalu.
5. Opłaty powinny być określone w wysokości netto i brutto, płatność z dołu za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez szkołę.
6. Przy zawieraniu umowy biorący we władanie lokal powinien okazać szkole aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością, kserokopia polisy powinna znajdować się w dokumentach szkoły.
7. Określenie sposobu użytkowania lokalu.
8. Zobowiązanie do uzyskiwania zgody od szkoły na zmianę prowadzonej działalności w lokalu pod rygorem jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.
9. Utrzymywanie w należyтым stanie sanitarnym i technicznym lokalu przez biorącego we władanie.
10. Dokonywanie napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt przez biorącego we władanie lokal. Biorący we władanie lokal będzie zobowiązany do uiszczania opłat związanych z korzystaniem lokalu takich jak opłaty za wodę , kanalizację, energię, wywóz śmieci, tylko w przypadku, gdy wynika to z zapisów §2 ust.1.
11. Szkoła nie ponosi odpowiedzialności za szkody w majątku ruchomym i w poniesionych nakładach biorącego we władanie.
12. Szkoła musi wyrazić zgodę na oddanie lokalu we władanie osobie trzeciej (np. poddierżawca, podnajemca).
13. Po okresie trwania umowy biorący we władanie lokal jest zobowiązany do doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego. Wszelkie nakłady poczynione na lokal przechodzą bezpłatnie na rzecz szkoły , chyba, że umowa stanowi inaczej.
14. Możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez szkołę, w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez biorącego we władanie lokal któregośkolwiek z warunków z określonych w umowie.

§9

Zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały umowy o najem lokali obowiązują do czasu ich zakończenia, nie renegocjuje się zawartych w nich wysokości opłat za wynajem.

§10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 300/10 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 24.02.2010 r. w sprawie *ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.*

§11

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lęborskiemu oraz dyrektorom szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski.

§12

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Wiktor Tyburski
2. Ryszard Wenta
3. Maciej Barański
4. Tomasz Tutak
5. Krzysztof Pruszek

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego

W sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

Na wniosek Pana Artura Obolewskiego, Dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego – Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lęborku w Uchwale nr 300/10 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 24.02.2010 r został dodany w §2 ust.1 punkt 29. Dotychczasowy punkt 29 w §2 ust.1 otrzymał numer 30. Zmiana dotyczy dodania opłaty za wynajem pracowni obróbki plastycznej – kuźni.

Na wniosek Pani Teresy Szczepańskiej, Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Lęborku w §2 ust.1 pkt.1 wprowadzono różne stawki za wynajem jednorazowy sal dydaktycznych i pomieszczeń szkolnych w zależności od liczby godzin wynajmu: do 4 godzin i powyżej 4 godzin za dzień. Wprowadzono również dodatkową cenę za szkolenia trwające więcej niż 5 dni. W §2 ust.1 pkt.21 zwiększono stawkę za wynajem Sali baletowej i wykładowej.

Na wniosek Pana Marka Białego, Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Lęborku w §2 ust.1 pkt.1 dokonano rozróżnienia na: wynajem sal dydaktycznych i świetlic szkolnych: bez sprzętu multimedialnego i ze sprzętem multimedialnym i dodano stawki za wynajem sal ze sprzętem multimedialnym.

Na wniosek Pani Danuty Rybak, Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lęborku, ze względu na rosnące ceny za wodę i energię w §2 ust.1 pkt.19 podwyższono stawki za wynajem pokoi w internacie SOS-W.

Na wniosek Pani Małgorzaty Bresler, Dyrektora Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku wykreślono z §2 ust.1 pkt.15 wyraz „sprzątania”, gdyż najemcy sprzątają kuchnię lub sklepik własnym staraniem i we własnym zakresie.

Ze względu na zmianę stawki VAT w §2 zmieniono w nagłówku tabeli zapis „Wysokość stawki za wynajem minimalna (brutto, z VAT)” na „Wysokość stawki za wynajem minimalna (netto+VAT)”, oraz w §2 ust.1 pkt.1, 5, 16, 17, 20, 22 zmieniono stawki brutto na stawki netto +VAT. W §3 z każdego wiersza w czwartej kolumnie tabeli wykreślono zapis „22%”.

Powyższe zmiany skłoniły także do przygotowania jednolitego aktu prawnego, zatem ***Uchwała nr 300/10 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 24.02.2010 r*** traci moc.

Podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.