STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

Lębork, 2023.04.05

BIURO RADY
POWIATU LĘBORSKIEGO
06 -04- 2023
WPŁYNĘŁO
L.dz. ..... podpis .....

Pan
Waldemar Walkusz
Radny
Rady Powiatu Lęborskiego

Odpowiadając na Pana zapytanie złożone dnia 23.03.2023r. w trybie § 14 i § 15 Statutu Powiatu Lęborskiego, dotyczące decyzji Starosty Lęborskiego nr 548/21 z dnia 03.12.2021 roku udzielającej pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej, bez przyłączy, lokalizowanych na działce nr 408 obr. 0001 w jednostce ewidencyjnej 220801_1 Lębork, niniejszym informuję:

1. Starosta Lęborski wydał przedmiotową decyzję w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawy Prawo Budowlane i Kodeks Postępowania Administracyjnego. Podstawą do wydania decyzji było także prawo miejscowe – zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na jakim planowana była inwestycja. Decyzja ta jest prawomocna.
2. Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z prawem.
3. Stroną w niniejszym postępowaniu był wnioskodawca – BAUCO Sp. z o.o.
4. W trakcie prowadzenia wszelkich postępowań administracyjnych z oczywistych względów dochodzi do interpretacji przepisów prawa, czyli tzw. wykładni przepisów prawa, zgodnie z ogólnie obowiązującymi w tym zakresie zasadami.
5. Zgodnie z art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji w trakcie prowadzonego postępowania winien mieć na względzie zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes obywateli. Przedmiotowa decyzja została wydana w oparciu o obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Jak dotychczas nie rozpatrywano ponownie przedmiotowej decyzji. Przedmiotem ponownego postępowania był wniosek o wznowienie postępowania zakończonego tą decyzją, uzasadniany tym, że w tym postępowaniu nie brały udziału wszystkie podmioty, które powinny zostać uznane za strony. Przy ponownym rozpatrywaniu tego wniosku uwzględniono uwagi wojewody dotyczące w szczególności określenia obszaru oddziaływania inwestycji.
7. Decyzja Starosty Lęborskiego nr 548/21/23 z dnia 06.02.2023r. w sprawie odmówienia uchylenia decyzji Starosty Lęborskiego nie jest prawomocna. Prawomocna jest decyzja Starosty Lęborskiego nr 548/21 z dnia 03.12.2021 roku, jak wskazano na wstępie.
8. Prace budowlane prowadzone są w oparciu o prawomocną decyzję Starosty Lęborskiego nr 548/21 z dnia 03.12.2021r.

W załączeniu przesyłam zanonimizowane kopie dokumentów prowadzonego postępowania.

„W toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli."

STAROSTA

Alicja Zajączkowska