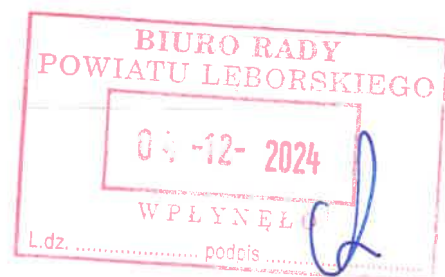


Lębork, 04.12.2024

Radni Powiatu Lęborskiego
Hanna Kurs
Tomasz Laskowicz
Piotr Mądrzak
Piotr Musianowicz
Ryszard Wenta
Alicja Zajączkowska
Teresa Ossowska-Szara
Krzysztof Pruszek



Starosta Powiatu Lęborskiego
Pan Tomasz Litwin

Starostwo Powiatowe w Lęborku
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork

**INTERPELACJA W SPRAWIE WSTRZYMANIA REALIZACJI DECYZJI O SPRZEDAŻY
NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 6 MIASTA
LĘBORKA PRZY UL. SŁUPSKIEJ**

Szanowny Panie Starosto,

Mieszkańcy Lęborka, szczególnie jego zachodniej części, od ponad dekady zmagają się z problemami związanymi z funkcjonowaniem, a obecnie opuszczeniem punktu skupu złomu, znajdującego się przy ul. Słupskiej. Obszar ten, o powierzchni 1,6 ha, zlokalizowany jest zaledwie 45 metrów od zabudowy mieszkalnej, co przez lata było źródłem licznych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Dotychczasowe funkcjonowanie tego miejsca wiązało się z nielegalnymi działaniami, w tym demontażem pojazdów, które generowały nadmierny hałas, drgania oraz odór, uniemożliwiając mieszkańcom korzystanie z przydomowych ogródków. Ponadto prowadzone tam działania miały negatywny wpływ na środowisko oraz infrastrukturę mieszkaldną, powodując liczne skargi mieszkańców na drgania przenoszone na budynki oraz długotrwałe zanieczyszczenie środowiska.

Liczne kontrole, choć wykazywały naruszenia, nie doprowadziły do zamknięcia działalności tego punktu. Co więcej, wielokrotne podpalenia i pożary – w tym te, w których interweniowały jednostki PSP i OSP – skutkowały emisją szkodliwych substancji do atmosfery (spalane opony, plastiki), stanowiąc poważne zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców tej części miasta.

Po sądowym przejęciu terenu od użytkownika wieczystego przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Lęborskiego, mieszkańcy zyskali nadzieję na poprawę sytuacji oraz uporządkowanie tego problematycznego terenu. Deklaracja Burmistrza Miasta Lęborka z czerwca 2022 r., wyrażająca gotowość przejęcia nieruchomości przez gminę, była ważnym krokiem w kierunku rozwiązania problemu. Gmina, reprezentowana przez poprzedniego Burmistrza Witolda Namyślaka, zaproponowała symboliczną kwotę zakupu terenu, deklarując jednocześnie podjęcie działań w celu usunięcia nagromadzonych odpadów.

Ekspertyza dotycząca kosztów usunięcia odpadów wykazała, że są one wyższe zaledwie o około 20 tys. zł od szacowanego zysku ze sprzedaży nieruchomości. W wyniku tej analizy nowy Burmistrz Lęborka, Pan Jarosław Litwin, uznał, że przejęcie terenu przez gminę jest nieopłacalne, pozostawiając rozwiązanie problemu w gestii Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Lęborskiego. Pańska decyzja z dnia 18 października (G.6840.1.13.2023.MG Ogłoszenie Starosty Lęborskiego) o sprzedaży tej nieruchomości w obecnym stanie budzi uzasadnione obawy mieszkańców, które dzielimy.

Zwracamy uwagę, że obszar ten od 2004 r. nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W konsekwencji nowy właściciel może kontynuować lub rozpocząć działalność równie uciążliwą, jak ta prowadzona dotychczas, np. stację demontażu pojazdów, pod warunkiem uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych. Taki scenariusz niesie ze sobą ryzyko powtórki negatywnych doświadczeń z przeszłości.

Podkreślamy, że gmina, po przejęciu tego terenu, mogłaby zdecydować o jego przyszłym przeznaczeniu, eliminując możliwość prowadzenia uciążliwych działalności. Alternatywnie, pozostawienie tego terenu w dyspozycji Starosty Lęborskiego pozwoliłoby na zabezpieczenie interesów mieszkańców oraz planowanie jego przyszłości w sposób zgodny z dobrem publicznym.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. Podjęcie rozmów z Burmistrzem Lęborka w celu wypracowania wspólnego rozwiązania.
2. Przystąpienie do ponownej wyceny kosztów usunięcia odpadów, z uwzględnieniem ich znacznej redukcji w wyniku wcześniejszych pożarów.
3. Rozważenie etapowego usuwania odpadów w celu obniżenia kosztów.
4. Podjęcie działań w celu pozyskania dodatkowych środków na rewitalizację terenu, który mógłby ostatecznie pozostać własnością powiatu.

Ponadto prosimy o udostępnienie kopii wyceny wyżej wymienionej nieruchomości wraz z kosztem usunięcia odpadów.

Uprzejmie prosimy o przychylne rozpatrzenie naszej interpelacji oraz podjęcie działań na rzecz rozwiązania tej istotnej dla mieszkańców Lęborka kwestii.

Z poważaniem,
Radni Powiatu Lęborskiego
Hanna Kurs
Tomasz Laskowicz
Piotr Mądrzak
Piotr Musianowicz
Ryszard Wenta
Alicja Zajączkowska

Teresa Ossowska-Graw

Krzysztof Ptaszek

Hanna Kurs

Tomasz Laskowicz

Piotr Mądrzak

Piotr Musianowicz

Ryszard Wenta