



Lębork, dnia 6 lutego 2025 roku

G.6840.1.13.2023.MG

Radni Powiatu Lęborskiego

W odpowiedzi na wniosek Państwa Radnych z dnia 28 stycznia 2025 roku w sprawie przejęcia terenu po byłym składowisku odpadów przy ulicy Słupskiej 18 w Lęborku, stanowiącym działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 302/101, 302/107 i 302/108 Starosta Lęborski wskazuje, co następuje.

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, że sprawa przejęcia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Lębork została zainicjowana przez ówczesnego Burmistrza Miasta Witolda Namysłaka, który skierował do Wojewody Pomorskiego, z pominięciem Starosty Lęborskiego wniosek o nabycie ww. nieruchomości do zasobu Miasta Lęborka. Nie był to „pomysł” pracowników merytorycznych Wydziału Geodezji, ani Radców Prawnych urzędu. W piśmie burmistrz wskazywał jednoznacznie, że wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców miasta Lęborka deklaruje gotowość podjęcia przez gminę działań zmierzających do przywrócenia przedmiotowego terenu do stanu, który nie stwarzałby zagrożenia dla środowiska naturalnego. Swoją deklarację potwierdzał wielokrotnie w kolejnych pismach kierowanych zarówno do Wojewody Pomorskiego, jak i Starosty Lęborskiego. W konsekwencji wiązało się to z koniecznością sądowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego z dotychczasowym użytkownikiem gruntu i przejęciem nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa, będącego w dyspozycji Starosty Lęborskiego, na co ówczesny Starosta - Alicja Zajączkowska wyraziła zgodę. Do tej czynności nie była wymagana zgoda Wojewody Pomorskiego. Kolejnym krokiem miała być sprzedaż nieruchomości na rzecz gminy w trybie bezprzetargowym. Do transakcji nie doszło, w związku z wycofaniem się nowego burmistrza miasta z dotychczasowych ustaleń. W rezultacie ciężar utrzymania nieruchomości w tym jej ogrodzenie, ochronę, zabezpieczanie i częściowe uprzątnięcie spoczął na Staroście Lęborskim. W tym stanie faktycznym najbardziej racjonalne było przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży wraz z istniejącym składowiskiem, w drodze przetargu nieograniczonego, na co Wojewoda Pomorski wyraziła zgodę. Procedura przetargowa jest w toku. Warunki przetargu były starannie przygotowane przez pracowników merytorycznych oraz obsługę prawną tutejszego urzędu. Zarzut dotyczący lakoniczności zapisów i niedostateczne doprecyzowanie uznać należy za niezasadny. Wiadomym jest, że wszystkie działania w zakresie ochrony środowiska, w tym utylizacji odpadów czy remediacji gruntów muszą być podejmowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nie muszą być dodatkowo wyartykułowane w ogłoszeniu o przetargu. Na marginesie tylko wskazać pozostaje, iż niezgodne z przepisami prawa zawarte



w dokumentacji przetargowej zapisy stają się nieważne z mocy prawa, w konsekwencji czego nie mogą być dowolnie stosowane.

Odnosząc się do propozycji przejęcia nieruchomości na mienie Powiatu Lęborskiego wskazuję, że nie znajduje ona uzasadnienia. W takiej sytuacji ciężar finansowy uprzątnięcia składowiska obciążyłby budżet powiatu.

Pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel, na co wskazują Państwo Radni, dzięki nowelizacji ustawy z 21 listopada 2024 o odpadach – dalej u.o., nie znajduje zastosowania w przypadku niniejszej sprawy. Szczegółowa analiza zapisów cytowanej ustawy oraz analiza stanu faktycznego wprost wskazuje, że powiat lęborski nie może być beneficjentem takiej pomocy.

Zgodnie z art. 226b u.o., dodanym z dniem 1.01.2025 r., do dnia 31 grudnia 2027 r. właściwy organ, o którym mowa w art. 26a ust. 2, może otrzymać środki z budżetu państwa **z przeznaczeniem na wykonanie działań, o których mowa w art. 26a ust. 1**. W przypadku gdy właściwym organem jest organ jednostki samorządu terytorialnego, kwota dofinansowania może stanowić więcej niż 80 % kosztów wykonania tych działań. Kwota dofinansowania nie może być wyższa niż 99 % kosztów wykonania tych działań.

W uzasadnieniu do projektu ustawy wskazano, że przepisy te mają na celu wprowadzenie podstawy prawnej umożliwiającej przekazanie środków z rezerwy celowej budżetu państwa właściwym organom, **w szczególności gminom, które borykają się z problemem nielegalnie nagromadzonych odpadów zagrażających życiu i zdrowiu ludzi oraz środowisku (w trybie art. 26a u.o.)**. Zaznaczono, że przepis ten ma charakter epizodyczny (jego okres obowiązywania uregulowano do dnia 31 grudnia 2027 r.) i ma on stanowić uzupełniające źródło finansowania zadania, o którym mowa w art. 26a ust. 1 u.o., w przypadku dostępności środków z rezerwy celowej. Celem proponowanego przepisu jest zwiększenie wachlarza instrumentów służących usuwaniu skutków nielegalnego gospodarowania odpadami. W przepisie tym dodatkowo ustanowiono maksymalny poziom dofinansowania, co ma na celu możliwie największe zaangażowanie organów administracji w realizację przedsięwzięć, a w konsekwencji możliwie najbardziej rzetelne wydatkowanie i rozliczanie przez beneficjentów środków publicznych.

Przypomnieć należy, że w przepisie art. 26a u.o. uregulowany został szczególny tryb postępowania dotyczący niezwłocznego usunięcia odpadów w sytuacji wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Przepis ten stanowi, że **w przypadku, gdy ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska konieczne jest niezwłoczne usunięcie odpadów, właściwy organ podejmuje działania polegające na usunięciu odpadów i gospodarowaniu nimi**.



Starosta Lęborski

Sekretariat: 59 863 28 25, 84 - 300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: 59 862 14 06, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

110 LAT
- Budynku Starostwa Powiatowego
w Lęborku -
1915 - 2025

Decyzja Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 21 lutego 2020 r. została wydana w oparciu o przepisy **art. 26 ust. 2 i 6 u.o.** co jednoznacznie świadczy o braku możliwości uzyskania przez Powiat dotacji, o której mowa w przywołanym art. 226 b u.o. Odpady, których obowiązek uprzątnięcia określił organ w swej decyzji nie mieszczą się w katalogu odpadów niebezpiecznych zagrażających zdrowi i życiu.

Mając zatem powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż przejęcie nieruchomości do zasobu powiatu, o co wnoszą Państwo Radni, skutkowałoby wieloletnim obciążeniem finansowym budżetu powiatu, w skali którą w chwili obecnej, **m.in. z uwagi na konieczność wykonania ewentualnej remediacji terenu**, trudno ostatecznie oszacować. Uwzględniając powyższe Starosta Lęborski podtrzymuje swoją decyzję o sprzedaży nieruchomości w dotychczasowym trybie.

Abstrahując od powyższego wskazuję, że „wniosek” z dnia 28 stycznia 2025 roku nie został podpisany przez wszystkich Radnych wymienionych w nagłówku pisma.

STAROSTA

Tomasz Litwin
Tomasz Litwin

