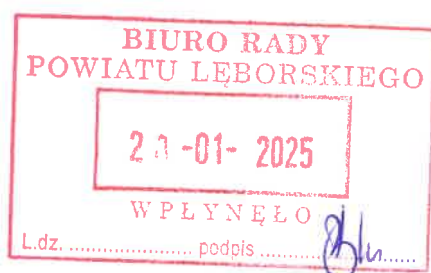


Lębork, 28.01.2025 r.

Radni Powiatu Lęborskiego:

Alicja Zajączkowska
Hanna Kurs
Tomasz Laskowicz
Piotr Mądrzak
Piotr Musianowicz
Teresa Ossowska-Szara
Krzysztof Pruszek
Ryszard Wenta



Starosta Lęborski
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Powiatu Lęborskiego

WNIOSEK

w sprawie przejęcia terenu po byłym składowisku odpadów na ulicy Słupskiej 18 po ogłoszeniu przetargu przez Starostę Lęborskiego.

W dniu 20 grudnia 2024 roku Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłosił I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 7 października 2024 roku „w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”.

Jesteśmy bardzo zaniepokojony ogłoszonymi warunkami przetargu.

Nasz niepokój budzi przede wszystkim zapis mówiący o terminie dwóch lat na usunięcie odpadów oraz brak zapisu o remediacji, czyli działaniach mających na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości zanieczyszczeń w glebie.

Nie ma sprecyzowanych zapisów o sposobie utylizacji odpadów, sposobie remediacji /wymiany gruntów. Zbyt mała ustalona kwota kary. Brak wskazania, kto i w jaki sposób będzie monitorował te prace.

W związku z tak lakonicznymi zapisami istnieje duża obawa, że nowy potencjalny właściciel zakupionej nieruchomości przez prawie dwa lata nie uprzątnie w pełni zalegających odpadów i nie przystąpi do remediacji gruntu.

W przypadku powtórnej odmowy przejęcia tego terenu przez gminę Lębork, uważamy że tylko przejęcie tych gruntów przez nasz samorząd gwarantuje należyte przywrócenie tego terenu do stanu pierwotnego. Z analizy zapisów

przetargu wynika że nasz samorząd po przejęciu tych działek może rozłożyć w czasie prace związane z utylizacją odpadów i remediacją gruntów, wykorzystując ten czas na pozyskaniu środków zewnętrznych np. dzięki nowelizacji ustawy z 21 listopada 2024 o odpadach, która umożliwi przekazywanie gminom z rezerwy celowej dofinansowania na usuwanie nielegalnych wysypisk odpadów, które zagrażają życiu i zdrowiu ludzi lub środowisku. Co roku przez trzy lata jest do podziału 300 mln zł.

Dlatego ponownie wnioskujemy o:

1. Przejęcie w/ wymienionych działek;
2. Pozyskanie na ten cel środków zewnętrznych.

W nawiązaniu do Pana odpowiedzi z dnia 16.12.2024 r. na naszą wcześniejszą interpelację w sprawie wstrzymania realizacji decyzji o sprzedaży nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie 6 miasta Lęborka przy ulicy Słupskiej, na jakiej podstawie ocenia Pan negatywnie postępowanie poprzedniego Starosty, w wyniku którego nieruchomość stała się ponownie własnością Skarbu Państwa. Decyzja o przejęciu tej nieruchomości została podjęta ze względu na zagrożenie pożarowe, w oparciu o materiały przygotowane przez pracowników merytorycznych Wydziału Geodezji we współpracy z Radcami Prawnymi a także za zgodą Wojewody Pomorskiego.

Ponadto wskazać należy, że wbrew Pana twierdzeniu, składający tamtą interpelację wszyscy radnie wiedzieli że przedmiotowa nieruchomość nie jest i nigdy nie była własnością Powiatu Lęborskiego, stanowi bowiem zasób Skarbu Państwa. Wniosek dotyczył pozyskania jej dla naszego Powiatu.

Z poważaniem

Radni Powiatu Lęborskiego

Tomasz Lastowicz
Piotr Mieszkowski
Zdzisław Piusa
Teresa Ossowska-Szara
Ryszard Menta
Paweł Magdalen
Hana Knap