

Uchwała nr/2016
Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 2016 r.

w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. jed. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Lęborskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Szkoły i placówki oświatowe podległe Powiatowi Lęborskiemu, którym oddano nieruchomość w trwały zarząd mogą wynajmować, dzierżawić lub użyczać pomieszczenia .
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z pomieszczenia lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w § 2.
3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.
4. Wynajem sal gimnastycznych szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu powiatu na treningi i imprezy sportowe prowadzone z dziećmi i młodzieżą oraz z osobami niepełnosprawnymi jest bezpłatny. Nie dotyczy to klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej, które za treningi i imprezy sportowe prowadzone z dziećmi i młodzieżą oraz z osobami niepełnosprawnymi i udział w zajęciach pobierają od uczestników opłaty lub prowadzą działalność komercyjną lub gospodarczą.

§ 2

1. Ustala się następujące stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych:

	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj najemcy	Wysokość stawki za wynajem <u>minimalna</u> (netto+VAT)
1	sale dydaktyczne i świetlica szkolna	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	<u>Bez sprzętu multimedialnego:</u> dla szkół policealnych i językowych -12zł +VAT za 1godz. dla szkół wyższych-18 zł +VAT za 1godz. jednorazowo do 4godz. -41 zł+VAT za 1 dzień jednorazowo powyżej 4 godz. - 65 zł+VAT za 1 dzień szkolenia trwające od 2 do 5 dni - 22 zł + VAT za 1 godz. szkolenia trwające więcej niż 5 dni - 18 zł+VAT za 1 godz.

Hh dsk

			<u>Ze sprzętem multimedialnym:</u> dla szkół policealnych i językowych -18zł +VAT za 1godz. dla szkół wyższych -24 zł +VAT za 1godz. szkolenia trwające od 2 do 5 dni – 24 zł + VAT za 1 godz. szkolenia trwające więcej niż 5 dni – 20 zł+VAT za 1 godz.			
2	pracownie informatyczne	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	28zł+VAT za 1 godz.			
3	aula	dla organizacji społecznych, szkół i placówek oświatowych, nie podlegających Powiatowi Lęborskiemu	30zł+VAT za 1 godz.			
		dla pozostałych najemców	150zł+VAT za 1 godz.			
4	sala audiowizualna (razem ze sprzętem)	dla organizacji społecznych, szkół i placówek oświatowych, nie podlegających Powiatowi Lęborskiemu	30zł+VAT za 1 godz.			
		dla pozostałych najemców	50zł+VAT za 1 godz.			
5	sala gimnastyczna (cena najmu za 1 godz.) z zastrzeżeniem §1 ust.4		powierzchnia sali (P)			
			>648 m2	288m2<P<648m2	162 m2<P<288 m2	P<162 m2
		dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu powiatu, na treningi i imprezy sportowe	21 zł +VAT	18 zł +VAT	16 zł +VAT	11 zł +VAT
		dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej spoza terenu powiatu na treningi i imprezy sportowe	23 zł +VAT	21 zł +VAT	18 zł +VAT	14 zł +VAT
		dla pozostałych najemców na treningi i imprezy sportowe	26 zł +VAT	23 zł +VAT	21 zł +VAT	16 zł +VAT
		dla pozostałych	42 zł +VAT	40 zł +VAT	37 zł +VAT	32 zł

		najemców na imprezy inne niż sportowe				+VAT
6	bieżnia okólna	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	bezpłatnie			
7	bieżnia prosta	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	bezpłatnie			
8	boisko do piłki nożnej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	60 zł +VAT za 1 godz.			
9	boisko do piłki ręcznej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	20 zł + VAT za 1 godz.			
10	boisko do piłki siatkowej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	20 zł + VAT za 1 godz.			
11	boisko do koszykówki	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	20 zł + VAT za 1 godz.			
12	korzystanie z natrysków	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	w cenie wynajmu sali			
13	wynajem pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	kuchnia -5,50 zł + VAT za m2 za miesiąc sklepik – 10 zł + VAT za m2 za miesiąc biblioteka – 11,31zł + VAT za m2 za miesiąc (ww. ceny zawierają koszty mediów tj. zużycia energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych)			
14	wynajem powierzchni placówki do odpłatnego korzystania przez podmioty chcące zainstalować automat do napojów, artykułów spożywczych,	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	181 zł+VAT /m-c			

Atk d.k.

	punktów kserograficznych lub kserokopiarki itp.		
15	pomieszczenie na prowadzenie przez podmioty własnej kancelarii, sekretariatu, dziekanatu itp.	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	233 zł+VAT /m-c
16	siłownia	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	5 zł +VAT za godzinę od osoby
17	Wynajem pokoi w internacie SOS-W	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł+VAT/doba
		dla najemców będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	20 zł+VAT/doba
18	używanie sprzętu biurowego		150 zł+VAT/ m-c
19	sala baletowa i wykładowa		40 zł+VAT/ 1h
20	place		0,50 zł + VAT za m2/m-c
21	pracownia spawalnicza	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	30 zł + VAT za 1godz.
22	pracownia stolarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	30 zł + VAT za 1godz.
23	pracownia murarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
24	pracownia posadzkarsko – malarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
25	pracownia monterów instalacji sanitarnych	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu	25 zł + VAT za 1godz.

		Lęborskiego	
26	pracownia ślusarska	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
27	pracownia obróbki plastycznej - kuźnia	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	25 zł + VAT za 1godz.
28	pracownia EEG Biofeedback	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	50 zł + VAT za 1godz.
29	pracownia do mowy pozawerbalnej	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	40 zł + VAT za 1godz.
30	pracownia logopedyczna	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	40 zł + VAT za 1godz.
31	wywieszenie banerów na ogrodzeniach szkolnych ¹		12 zł +VAT za 1 mb/m-c
32	wynajęcie innych pomieszczeń nie ujętych w punkcie od 1-32	dla najemców nie będących jednostkami Powiatu Lęborskiego	stawka przyjęta indywidualnie w porozumieniu z organem prowadzącym

§ 3

Ustala się następujące stawki za wynajem sprzętu nagłośnieniowego i oświetleniowego:

	Rodzaj nagłośnienia	Czas wynajmu	cena
1	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 6 godzin	500 zł + VAT
2	Nagłośnienie duże (od 2 kW)	do 12 godzin	800 zł + VAT
3	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 6 godzin	150 zł + VAT

¹ Stawka nie obejmuje ewentualnej opłaty reklamowej, jeżeli zostanie ona wprowadzona na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz.774)

At dkt

4	Nagłośnienie małe (do 2 kW)	do 12 godzin	200 zł + VAT
5	Sprzęt oświetleniowy	do 6 godzin	150 zł + VAT
6	Sprzęt oświetleniowy	do 12 godzin	200 zł +-VAT

§ 4

1. Upoważnia się dyrektorów szkół i placówek podległych Powiatowi Lęborskiemu w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Starosty do prowadzenia negocjacji dotyczących opłat za korzystanie z obiektów oświatowych, odstąpienia od pobierania opłat lub udostępniania pomieszczeń po cenie kosztów.
2. Powyższe upoważnienie dotyczy również ustalenia opłat lub odstąpienia od pobierania opłat za korzystanie z obiektów oświatowych:
 - w okresach wakacyjnych i feryjnych na prowadzenie działalności typu obozy sportowe, kolonie i kursy, konferencje, imprezy kulturalne,
 - na organizację imprez edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych organizowanych w trakcie roku szkolnego, służących dzieciom i młodzieży z Powiatu Lęborskiego.
3. Dyrektor jest zobowiązany do udostępniania nieodpłatnie pomieszczeń szkoły na cele wskazane przez organ prowadzący.

§ 5

1. Wszystkie rodzaje płatności za wynajem pomieszczeń powinny być bezwzględnie zawarte w umowie najmu.
2. Nie może być innych płatności poza umownymi.

§ 6

Dochody z opłat za wynajem stanowią dochód powiatu.

§ 7

Umowa dotycząca oddania lokalu (terenu) we władanie powinna zawierać:

1. Dokładne określenie osoby (fizycznej lub prawnej) biorącej we władanie lokal wraz z podaniem nr NIP i podstawy działalności.
2. Dokładne określenie lokalu oddawanego we władanie (określenie szczegółowo powierzchni, nr sal i innych cech takich jak wyposażenie).
3. Umowa może być zawarta maksymalnie na okres do 3 lat. Okres zawierania umowy liczy się wraz z aneksami dotyczącymi zmiany terminu trwania umowy.
4. Wydanie lokalu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego określającego stan techniczny i wyposażenie lokalu.
5. Opłaty powinny być określone w wysokości netto i brutto, płatność z dołu za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez szkołę/placówkę.
6. Przy zawieraniu umowy biorący we władanie lokal powinien okazać szkole aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością, kserokopia polisy powinna znajdować się w dokumentach szkoły/placówki.
7. Określenie sposobu użytkowania lokalu.
8. Zobowiązanie do uzyskiwania zgody od szkoły/placówki na zmianę prowadzonej działalności w lokalu pod rygorem jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.

9. Utrzymywanie w należyтым stanie sanitarnym i technicznym lokalu przez biorącego we władanie.
10. Dokonywanie napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt przez biorącego we władanie lokal. Biorący we władanie lokal będzie zobowiązany do uiszczania opłat związanych z korzystaniem z lokalu takich jak opłaty za wodę, kanalizację, energię, wywóz śmieci, tylko w przypadku, gdy wynika to z zapisów §2 ust.1.
11. Szkoła/placówka nie ponosi odpowiedzialności za szkody w majątku ruchomym i w poniesionych nakładach biorącego we władanie.
12. Szkoła/placówka musi wyrazić zgodę na oddanie lokalu we władanie osobie trzeciej (np. poddzierżawca, podnajemca).
13. Po okresie trwania umowy biorący we władanie lokal jest zobowiązany do doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego. Wszelkie nakłady poczynione na lokal przechodzą bezpłatnie na rzecz szkoły/placówki, chyba, że umowa stanowi inaczej.
14. Możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez szkołę/placówkę, w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez biorącego we władanie lokal któregokolwiek z warunków z określonych w umowie.
15. W przypadku wynajmowania sal gimnastycznych szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski dla klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu powiatu na treningi i imprezy sportowe prowadzone z dziećmi i młodzieżą oraz z osobami niepełnosprawnymi bezpłatnie (§1 ust.4) w umowie należy zawrzeć oświadczenie biorącego we władanie lokal, o nie pobieraniu opłat za treningi i imprezy sportowe lub udział dzieci i młodzieży w zajęciach, jak również oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej i komercyjnej.

§ 8

Zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały umowy o najem lokali obowiązują do czasu ich zakończenia, nie renegekuje się zawartych w nich wysokości opłat za wynajem.

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 99/2015 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 16.12.2016 r. *w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych podległych Powiatowi Lęborskiemu oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.*

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lęborskiemu oraz dyrektorom szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Teresa Ossowska - Szara
2. Elżbieta Godderis
3. Adam Nowak
4. Jarosław Pruski
5. Krzysztof Pruszek


RADCA PRAWNY
mgr Aleksandra Łyczak

UZASADNIENIE

W Uchwale nr 99/2015 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 16.12.2016 r, na wniosek Pana Bogdana Libicha Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku, w związku centralizacją rozliczeń podatku od towarów i usług VAT w powiecie lęborskim i jego jednostkach budżetowych:

w §2 ust.1 punkcie 13 w kolumnie **Wysokość stawki za wynajem minimalna (netto+VAT)** zmieniono stawkę za wynajem biblioteki z „5 zł + VAT za m2 (dodatkowo opłata za zużycie energii, wody i ogrzewanie)” na „11,31 zł + VAT za m2 za miesiąc”, usunięto w stawkach za wynajem kuchni i sklepiku zapis „(w cenie koszty zużycia energii, wody)”, dodano dla wszystkich wymienionych w tym punkcie pomieszczeń zapis: „(ww. ceny zawierają koszty mediów tj. zużycia energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych)”.

Ponadto w §7 ust.13. otrzymał brzmienie:

13.Umowa może być zawarta maksymalnie na okres do 3 lat. Okres zawierania umowy liczy się wraz z aneksami dotyczącymi zmiany terminu trwania umowy.

Powyższe zmiany skłoniły także do przygotowania jednolitego aktu prawnego, zatem Uchwała nr 99/2015 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 16.12.2015 r traci moc.

Podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.

NACZELNIK
Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych
Ewa Burak