

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

z dnia 18 września 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Starosta Lęborski ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres jednego roku na rzecz osób fizycznych:
 - a) grunt o powierzchni 81m² stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lebunia, gm. Cewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 53 o powierzchni 0.43ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00040619/7;
 - b) grunt o powierzchni 240m² stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lebunia, gm. Cewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 53 o powierzchni 0.43ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00040619/7.
2. Nieruchomość opisana szczegółowo w pkt 1 stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego.
3. Działka stanowi grunt w części porośnięty roślinnością, w części wykorzystywany jako droga wewnętrzna.
4. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Cewice z dnia 21 sierpnia 2026 roku teren nieruchomości objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lebunia (Uchwała Rady Gminy Cewice nr XXVII/316/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 7/). Teren działki nr 53 oznaczony jest symbolem 1-KDZ, przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.
5. Oddanie w dzierżawę następuje na cel urządzenia ogrodów przydomowych powodujących poprawę warunków użytkowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 160/12 i 160/15, będących własnością osób fizycznych.
6. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 0,25 zł netto za 1m² gruntu, co stanowi kwotę;
 - a) 20,25 zł (słownie: dwadzieścia złotych 25/100) netto, 24,91 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 91/100) brutto dla terenu o powierzchni 81m², o którym mowa w pkt 1a, oraz
 - b) 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych) netto, 73,80 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 80/100) brutto dla terenu o powierzchni 240m², o którym mowa w pkt 1b.

7. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Łęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Łęborska oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiat-lebork.com na okres od 18 września do 9 października 2026 roku.
7. Szczegółowych informacji udziela Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 117, I piętro, tel. 59 848 08 82.

Z up. STAROSTY

Paula Jędrzejewska
GEJETA POWIATOWY