

Protokół nr 130/2026
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
w trybie zdalnym – telefonicznie,
w dniu 6.08.2026 r.

W posiedzeniu zdalnym - telefonicznie uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| 1. Tomasz Litwin | - Starosta Lęborski, |
| 2. Adrian Wenta | - Wicestarosta Lęborski, |
| 3. Arkadiusz Kąkol | - członek Zarządu Powiatu, |
| 4. Edyta Krefta | - członek Zarządu Powiatu, |

Starosta Tomasz Litwin, w związku z pilną koniecznością podjęcia decyzji dotyczących projektów uchwał Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie odmowy uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Pomorskiej i Lubelskiej w Lęborku oraz w sprawie przyjęcia stanowiska Zarządu Powiatu Lęborskiego wobec tego projektu, wniósł o ich podjęcie w trybie zdalnym – telefonicznym, zgodnie z § 59 ust. 5 Statutu Powiatu Lęborskiego.

Andrzej Lubiński – inspektor w Wydziale Budownictwa – przedstawił pierwszy z projektów uchwał. Poinformował, że Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Zarządu Powiatu Lęborskiego o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Pomorskiej i Lubelskiej w Lęborku. Projekt przewiduje wyznaczenie na obszarze dotychczasowych jednostek elementarnych 01.29.MN i 01.31.MN, o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności, jednostek 01.31.a.MW, 01.31.b.MW, 01.31.c.MW-u oraz 01.31.d.MW-u, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Przekazał, że Wydział przygotował projekt uchwały w związku z uwagami zgłoszonymi podczas jednego z poprzednich posiedzeń Zarządu. Wyjaśnił, że Zarząd nie kwestionuje dopuszczalności lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym obszarze, ponieważ ustalanie przeznaczenia terenów należy do gminy i mieści się w przysługującym jej władztwie planistycznym. Odmowa uzgodnienia wynika natomiast z braku możliwości oceny wpływu przyjętych rozwiązań na sieć dróg publicznych obsługujących ten rejon miasta. Ruch generowany przez zabudowę dopuszczoną na terenach objętych zmianą będzie wyprowadzany poza granice obszaru projektu, natomiast projekt nie zawiera ustaleń pozwalających określić skalę wynikającego z tego obciążenia sieci drogowej ani sposobu zaspokojenia zapotrzebowania na miejsca do parkowania w granicach terenów objętych zmianą. Uniemożliwia to zajęcie stanowiska w zakresie, w jakim projekt dotyczy zadań powiatu. Wyjaśnił również, że warunki określone w § 2 ust. 1 projektu uchwały nie przesądzają o treści rozwiązań planistycznych ani nie narzucają sposobu ich wykazania, lecz wskazują stan, którego osiągnięcie usunie przeszkodę w uzgodnieniu projektu.

Zarząd podjął uchwałę nr 368/2026 w sprawie odmowy uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Pomorskiej i Lubelskiej w Lęborku.

/4 głosy za/

Następnie Andrzej Lubiński – inspektor w Wydziale Budownictwa – przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie przyjęcia stanowiska Zarządu Powiatu Lęborskiego wobec projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Pomorskiej i Lubelskiej w Lęborku. Poinformował, że niezależnie od przyczyn stanowiących podstawę odmowy uzgodnienia projektu Zarząd Powiatu zamierza przedstawić

również stanowisko odnoszące się do szerszych skutków proponowanych zmian. Projekt planu zakłada bowiem istotne zwiększenie intensywności zabudowy na terenie o dotychczas dominującym charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedstawione stanowisko wyraża zaniepokojenie skalą proponowanej zmiany oraz jej możliwymi konsekwencjami dla warunków zamieszkiwania na obszarze objętym projektem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Zwrócono również uwagę, że proponowane rozwiązania spotkały się z krytycznym odbiorem części mieszkańców, a uwzględnienie zgłaszanych przez nich uwag w toku dalszych prac nad projektem mogłoby sprzyjać zwiększeniu akceptacji przyjętych rozwiązań i ograniczeniu ryzyka konfliktów na etapie ich realizacji.

Zarząd podjął uchwałę nr 369/2026 w sprawie przyjęcia stanowiska Zarządu Powiatu Lęborskiego wobec projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Pomorskiej i Lubelskiej w Lęborku.

/4 głosy za/

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołował:

Mateusz Podlewski

Przewodniczący posiedzenia:

Starosta Lęborski

Tomasz Litwin