

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 31 lipca 2026 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Lęborskiego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 15 lipca 2026 roku „w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w obrębie 8 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143 o powierzchni 0.0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00029679/2.
2. Działka oznaczona nr 143 położona jest przy ulicy Gdańskiej w Lęborku i stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną chodnikiem z kostki betonowej, wchodzącą w skład pasa drogowego drogi powiatowej. Przez teren działki przebiega sieć elektryczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
3. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część T.7 zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000 roku poz. 573), znajduje się na terenie elementarnym KD.01.Z o przeznaczeniu – ulica zbiorcza. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 143 nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork.
4. Cena nieruchomości opisanej w pkt 1, będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5.755 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych), w tym: wartość rynkowa gruntu - 3.156 zł i wartość odtworzeniowa składników budowlanych – 2.599 zł.
5. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny na rzecz Powiatu Lęborskiego, z przeznaczeniem na utrzymanie pasa drogowego drogi publicznej powiatowej.
6. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cele określone w umowie (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.
7. W związku z faktem, że nieruchomość będąca przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego przeznaczona jest dla realizacji celów publicznych nie znajduje tu zastosowania treść art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – podstawa prawna art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 31 lipca do 21 sierpnia 2026 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 117 /I piętro/, tel. 59 848 08 82.

Z up. STAROSTY

Paweł Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY