

STAROSTA LĘBORSKI

G.6845.1.2.2026.JK

G.6845.1.3.2026.JK

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
z siedzibą w Lęborku przy ul. Czołgistów 5
z dnia 29 maja 2026 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat

Działając na podstawie art. 35 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399),

Starosta Lęborski ogłasza co następuje:

- I. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres trzech lat:
 1. teren o powierzchni 464m² stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łebieniec, gm. Wicko, oznaczonej jako działka nr 232/5 o powierzchni całkowitej 567m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014282/4,
 2. nieruchomość gruntową położoną w obrębie Łebieniec, gm. Wicko, oznaczoną jako działka nr 232/6 o powierzchni 772m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą SL1L/00014282/4.
- II. Nieruchomości opisane w pkt I stanowią własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego.
- III. Nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości. Na ich terenie występowały złoża kruszyw naturalnych, których eksploatację zakończono.
- IV. Nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki nr 232/5 i 232/6 odbywa się odpowiednio przez teren 232/4 i nr 232/8, stanowiących własność Skarbu Państwa.
- V.
 1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 232/5 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, zadrzewioną i zakrzaczoną. Działka nieuzbrojona.
 2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 232/6 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, zadrzewioną i zakrzaczoną. Działka nieuzbrojona.
- VI. Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łebieniec zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/26/2019 Rady Gminy Wicko z dnia 26 marca 2019 roku. Zgodnie z zapisami planu dla działki nr 232/5 ustalona jest funkcja - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczony na rysunku planu symbolem 06.21a.MU), natomiast dla działki 232/6 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczony na rysunku planu symbolem 06.21a.MU).
- VII. Oddanie w najem następuje na cel zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. dz. nr 232/5 – mieszkaniowy, dz. nr 232/6 mieszkaniowo-usługowy.

- VIII. Wysokość wywoławczej stawki miesięcznego czynszu najmu została ustalona przez Starostę Lęborskiego na kwotę 3,10zł za 1m² powierzchni gruntu netto, co dla działki:
- nr 232/5 daje łączną kwotę 1.438,40zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści osiem złotych 40/100) netto. Do osiągniętej w wyniku przetargu stawki netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 - nr 232/6 daje łączną kwotę 2.393,20zł netto (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 20/100) netto. Do osiągniętej w wyniku przetargu stawki netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- IX. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
- X. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
- XI. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiat-lebork.com na okres od 29 maja do 19 czerwca 2026 roku.
- XII. Szczegółowych informacji udziela Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 118/120, I piętro, tel. 59 8480 883/877.
- XIII. Osoby lub podmioty zainteresowane najmem przedmiotowych nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie zainteresowania na adres tut. urzędu tj. Starostwo Powiatowe w Lęborku ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork lub adres elektronicznej skrzynki odbiorczej urzędu albo osobiście – pok. 118 lub 120 tut. urzędu, **do dnia 25 czerwca 2026 roku.**

STAROSTA

Tomasz Litwin