

OGŁOSZENIE z dnia 8 maja 2026 r.

Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lutego 2026 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Lęborski ogłasza:

1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł] netto	Opis i przeznaczenie planistyczne nieruchomości	Wadium	Data, godzina przetargu
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	248/1	Żarnowska	Wicko	0.0004	2000,00 zł netto*	Działka oznaczona numerem 248/1, położona w obrębie Żarnowska gmina Wicko jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Gminy nr XXI/72/2000 w dniu 22.11.2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żarnowska, gmina Wicko (publikacja w Dz. U. Woj. Pom. w dniu 23.02.2001, nr 16, poz. 138) z przeznaczeniem w planie: 30EE – stacje transformatorowe 15/0,4 kv (ok. 4m ² , pokrycie 100,0%). Dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwały w sprawie objęcia jej obszarem rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Nieruchomość zabudowana urządzeniem elektroenergetycznym w postaci stacji transformatorowej wykonanej jako słup wirowany. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona hipoteką, ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	400,00 zł	18.06.2026 r. Godz.: 9:00

* cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (wysokości podane w tabeli), które należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Rumia Spółdzielczy: nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 najpóźniej do dnia 15.06.2026 r. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 15.06.2026 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wadium należy wpłacać

powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało wpłacone wadium.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość. W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 117, I piętro, tel. 59 88 48 879.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.starostwolebork.pl, a także tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka oraz Leby i Urzędów Gmin: Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz Wicko, na okres od 08.05.2026 r. do 08.06.2026 r.
13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Starosta Lęborski poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
14. Przetarg odbędzie się **w dniu 18.06.2026 r.**, w sali nr 9 Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czolgistów 5.

STAROSTA


Starosta Lęborski
Tomasz Litwin