

B.6740.197.2016.AL

Lębork, dnia 16.04.2026r.

DECYZJA nr 276/16/26

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.02.2026r.

zatwierdzam zamienny projekt budowlany
do decyzji Starosty Lęborskiego nr 276/16 z dnia 20.07.2016r.
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla
Państwa Doroty i Krystiana Wenta
(zam., Popowo 5a, 84-311 Cewice)
obejmujące:

Obiekt : budynek inwentarski- kurnik K1 (obsada 19000 sztuk- 76 Djp- brojlerów kurzych) z częścią mieszkalną, kurnik K2(obsada 19000sztuk- 76 Djp kurzych) płyta obornikowa ze zbiornikiem na odcieki, zbiornik na ścieki technologiczne z mycia, zbiornik p.poż, silosy paszowe 4szt.(bez przyłączy),

Adres: dz. nr 101/3, obręb 0012 Popowo, jednostka ewidencyjna Cewice 220803_2.

Autor projektu :

mgr inż. Katarzyna Olejniczak (upr. nr PO/KK/183/2007), uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0950,

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Warunki szczegółowe zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych dla obiektów nie objętych zakresem zmian, pozostają zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Starosty Lęborskiego nr 276/16 z dnia 20.07.2016r.

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2016r. Starosta Lęborski wydał decyzję nr 276/16 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego- kurnik K1 (obsada 19000 sztuk- 76 Djp- brojlerów kurzych) z częścią mieszkalną, kurnik K2(obsada 19000sztuk- 76 Djp kurzych) płyty obornikowa ze zbiornikiem na odcieki, zbiorników na ścieki technologiczne z mycia, zbiornika p.poż, silosów paszowych 4szt.(bez przyłączy),na dz. nr 101/3, obręb 0012 Popowo, jednostka ewidencyjna Cewice 220803_2.

W dniu 25.02.2026r. (wniosek złożono w dniu 17.02.2026r., wezwano do uzupełnienia w dniu 20.02.2026r., wniosek uzupełniono w dniu 25.02.2026r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego oraz zmiany decyzji nr 276/16 z dnia 20.07.2016r. o pozwoleniu na budowę budynku inwentarskiego- kurnik K1 (obsada 19000 sztuk- 76 Djp- brojlerów kurzych) z częścią mieszkalną, kurnik K2(obsada 19000sztuk- 76 Djp kurzych) płyta obornikowa ze zbiornikiem na odcieki, zbiornik na ścieki technologiczne z mycia, zbiornik p.poż, silosy paszowe 4szt.(bez przyłączy).

Przedmiotem zamienności projektowej jest rezygnacja w całości z częściowego podpiwniczenia pod częścią mieszkalną obiektu oraz pomieszczeń pomocniczych wraz z korytarzem i schodami będącymi komunikacją do podpiwniczenia w budynku inwentarskim – kurnik K1 z częścią mieszkalną.

Starosta Lęborski pismem z dnia 10.03.2026r. zawiadomił strony o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu wydania pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr ZI.6730.31.2012 z dnia 04.09.2012 oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Wójta Gminy Cewice z dnia 18.05.2012r.), zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Do wniosku Inwestorzy załączyli cztery komplety zamiennego projektu budowlanego, stanowiące uzupełnienie do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Za rozwiązania projektowe obiektu budowlanego odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie KPA:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111), pobrano opłatę skarbową za pozwolenia na budowę 14 zł (słownie: czternaście złotych)

Z up. STAROSTY


Agata Bergmann
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestorzy:

- Krystian Wenta
- Dorota Wenta

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Cewice (purde)
2. Urząd Gminy Cewice - Wydział finansowo-budżetowy
3. PINB w Lęborku
4. Publiczne ogłoszenie, celem zapewnienia udziału społeczeństwa:
 - a) Tablica ogłoszeń- urząd Gminy Cewice
 - b) Tablica ogłoszeń- Starostwo Powiatowe w/m
 - c) Biuletyn Informacji publicznej (BIP)- Powiat Lęborski
 - d) Wywieszenie w miejscu Inwestycji- Popowo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów

melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

I/AL/AB

Andrzej Lubiński

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwoleborg.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborgski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.