

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
z siedzibą przy ul. Czolgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 10 kwietnia 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu
Lęborskiego przeznaczonych
do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lęborskiego, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 101/3 o powierzchni 0.0060ha, 101/4 o powierzchni 0.0090ha i nr 113/1 o powierzchni 0.0168ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00045430/3.
2. W skład nieruchomości wchodzi trzy działki gruntowe oznaczone użytkowaniem dr – (drogi). Charakteryzują się płaskim ukształtowaniem terenu oraz zbliżonym do regularnego kształtem. Teren w większej części utwardzony kostką brukową i masą bitumiczną, pozostałą część stanowią tereny zielone. Na części nieruchomości znajduje się lampa oświetleniowa oraz znak drogowy.
3. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku zatwierdzoną Uchwałą nr IX-101/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 października 2019 r., poz. 4625):
 - działka nr 101/4 obręb 11 Lębork położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW-5 o przeznaczeniu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
 - działka nr 101/3 obręb 11 w Lęborku położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem MW-5 o przeznaczeniu:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe, w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ-1 o przeznaczeniu terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;
 - działka nr 113/1 obręb 11 w Lęborku położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem KDL-1 o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej, w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ-1 o przeznaczeniu terenu – droga publiczna klasy zbiorczej.
4. Nieruchomości stanowiące działki nr 101/4, 101/3, 113/1 znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) w drodze Uchwały nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2361 ze zm.). Zgodnie z ww. uchwałą Gmina Miasto Lębork nie posiada prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
5. Łączna cena nieruchomości opisanych w pkt 1, będąca ich wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 114.600 zł (słownie: sto czternaście tysięcy sześćset złotych), w tym:
 - działki nr 101/3 - 18.600 zł (wartość rynkowa działki 6.900 zł, wartość odtworzeniowa składników budowlanych 11.700 zł),
 - działki nr 101/4 – 29.300 zł (wartość rynkowa działki 10.300 zł, wartość odtworzeniowa składników budowlanych 19.000 zł),
 - działki nr 113/1 – 66.700 zł (wartość rynkowa działki 19.200 zł, wartość odtworzeniowa składników budowlanych 47.500 zł).

6. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork, z przeznaczeniem na cele publiczne – drogowe.
7. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cele określone w umowie (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.
8. W związku z faktem, że nieruchomości będące przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego przeznaczone są dla realizacji celów publicznych nie znajduje tu zastosowania treść art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – podstawa prawna art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czolgistów 5, tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) na okres od 10 kwietnia do 1 maja 2026 roku.
10. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czolgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 117 (I piętro), tel. 59 848 08 82.

STAROSTA



Tomasz Litwin