

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego z siedzibą w Lęborku przy ul. Czołgistów 5
z dnia 27 marca 2026 roku**

1. Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. W drodze ustnego przetargu nieograniczonego przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 (trzech) lat na cele rolne niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego:

położenie	nr działki	pow.	nr księgi wieczystej	wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawnego	wysokość wadium	Opis nieruchomości
gm. Nowa Wieś Lęborska, obr. Nowa Wieś Lęborska	413	1,95ha	SL1L/00008006/1	1.000zł (słownie: jeden tysiąc złotych)	200zł (słownie: dwieście złotych)	Nieruchomość rolna położona w kompleksie nieruchomości rolnych. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków nieruchomości stanowi następujące użytki: RIIIb pow. 0.69ha, RIVa pow. 0.41ha, RIVb pow. 0.64ha, PsIII pow. 0.19ha, W-PsIII pow. 0.02ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenu planowanej eksploatacji złoża iłó w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przyjęty uchwałą nr VII/39/2007 z dnia z dnia 14 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 127 z 9 sierpnia 2007r. pod poz. 2273), w którym ma przeznaczenie 1 PE – teren eksploatacji (w granicach udokumentowanego złoża), 9R(PE) – teren rolny z możliwą eksploatacją (w granicach zasięgu zalegania iłó).
4. Wyjściowa stawka rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 1.000zł (słownie: jeden tysiąc złotych) – zwolnione z podatku VAT na podstawie przepisów § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
Ostateczna – osiągnięta w przetargu stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności.
W pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca danego roku, bez dodatkowego wezwania.
5. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy organizatora przetargu prowadzony przez Bank Rumia Spółdzielczy nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 najpóźniej **do dnia 27 kwietnia 2026 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 27 kwietnia 2026 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
6. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

7. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającego do reprezentowania go w przetargu na dzierżawę nieruchomości.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem dzierżawca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę spisaną umowy dzierżawy, z której projektem zapoznać się można w tut. urzędzie – Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118, w godzinach pracy urzędu. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu dzierżawy udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 118, tel. 59 8480 883/877.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej organu na stronie internetowej www.powiat-lebork.com, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, na okres od 27 marca do 27 kwietnia 2026 roku. Ogłoszenie opublikowane zostało również w prasie o zasięgu regionalnym.
13. **Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2026 roku o godzinie 10:00, w sali nr 13 budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czolgistów 5.**
14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Starosta Lęborski podaje do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Z up. STAROSTY
 Paweł Jędrzejewski
 GEODETA POWIATOWY