

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) w związku z art. 113 ust. 6, ust. 7 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.),

**Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania,
w tym spadkobierców n.ż. Eugeniusza Hulewicza (s. Stanisława i Wandy),
zam. ostatnio w Lęborku przy ul. Jagiellońskiej 2C/4,**

że działając z urzędu, **10 marca 2026 roku wydał** na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, ust. 5, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 2 i 3, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, 3 i 5 i art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), **decyzję nr G.683.1.13.2024.JK ustalając odszkodowanie za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego przysługującego do nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Lęborka oznaczonej jako działka nr 328/6 o powierzchni 322m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi aktualnie księgę wieczystą SL1L/00014864/8, w związku z przejęciem przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miejską Lębork pod realizację inwestycji drogowej na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Lęborskiego z dnia 2 kwietnia 2024 roku nr 82/2024 sygn. B.6740.23.2024.AB zezwalając na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy Cisowej – Równoległej w Lęborku”, w łącznej wysokości 46.200zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych) na rzecz jej byłych współużytkowników i ich spadkobierców, w kwotach przypadających wg udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Do wypłaty odszkodowania, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, zobowiązano Burmistrza Miasta Lęborka.

Jednocześnie starosta wskazuje, że na podstawie treści art. 49b K.p.a. „*W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zażaleniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.*”, natomiast § 2 tego artykułu wskazuje, że „*Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie*

określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony”.

Pouczenie:

1. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli osoba uprawniona odmawia przyjęcia odszkodowania albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego.
3. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Treść art. 49 § 2 K.p.a. wskazuje, że „*Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej*”.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Lęborski, działając na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 10 marca 2026 roku podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wydaniu decyzji poprzez obwieszczenie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://bip.starostwolebork.pl/artykuly/geodezja> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5.

Z up. STAROSTY
Joanna Kardaś
Joanna Kardaś
STARSZY INSPEKTOR POWIATOWY
w Wydziale Geodezji