

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości
stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie 8 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Gdańskiej i Spokojnej, **pod budowę boksów garażowych.**

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł] netto ¹	Wysokość wadium [w zł]	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	211/14	18	Bp	SL1L/00031144/0	5 000	500	19.03.2026 godz. 10:00
2	211/15	18	Bp		5 000	500	19.03.2026 godz. 10:30
3	211/16	18	Bp		5 000	500	19.03.2026 godz. 11:00
4	211/17	18	Bp		5 000	500	19.03.2026 godz. 11:30
5	211/18	18	Bp		5 000	500	19.03.2026 godz. 12:00
6	211/19	18	Bp		5 000	500	19.03.2026 godz. 12:30
7	211/20	18	Bp	SL1L/00031144/0	5 000	500	20.03.2026 godz. 10:00
8	211/21	18	Bp		5 000	500	20.03.2026 godz. 10:30
9	211/22	18	Bp		5 000	500	20.03.2026 godz. 11:00
10	211/23	18	Bp		5 000	500	20.03.2026 godz. 11:30
11	211/27	35	Bp		10 000	1 000	20.03.2026 godz. 12:00
12	211/28	26	Bp		7 000	700	20.03.2026 godz. 12:30

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 775 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

Każda z wyżej wymienionych działek będzie sprzedawana wraz z udziałem w wysokości 0,04 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 211/25 o powierzchni 0,0402ha, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka, stanowiącej drogę dojazdową do kompleksu działek.

Nowa zabudowa garażowa musi nawiązywać do już istniejącej i być spójna architektonicznie. Przygotowanie terenu pod budowę nabywcy będą musieli wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Wszystkie czynności związane z usunięciem bądź przelożeniem zinwentaryzowanych i nieinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego podlegają wykonaniu własnym staraniem i na własny koszt nabywcy nieruchomości.

2. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w północno-wschodniej części miasta Łęborka. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane wielorodzinne, przedszkole oraz park im. Bolesława Chrobrego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Spokojnej zlokalizowanej na działkach nr 212 i 211/26 poprzez działkę nr 211/25. Działki o nr od 211/14 do 211/23 o kształcie regularnym, prostokątnym, Teren częściowo pokryty płytami ażurowymi betonowymi, w większej części wyrównany żwirem i porośnięty zielenią niską. Kompleks zabudowy garażowej ogrodzony, z lekkim spadkiem terenu. Przez działki nr 211/27 i 211/28 przebiega sieć elektroenergetyczna. Pozostałe działki nieuzbrojone.

Działka oznaczona nr 211/25 o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren stosunkowo równy, pokryty kostką betonową. Działka użytkowana jako droga dojazdowa do istniejących budynków garażowych. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna.

4. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część T.7 zatwierdzoną Uchwałą nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 7 lipca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 88 z dnia 18 września 2000 roku, poz. 573) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 07.03.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym przez Gminę Miasto Łębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki) można wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łęborku: Bank Rumia Spółdzielczy w Rumi, Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380, najpóźniej do dnia **13 marca 2026 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **13.03.2026 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez obojga małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

6. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawiać się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiać się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu cyt. wcześniej ustawy może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli

- uzyskanie zezwolenia wynika z ww. ustawy, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
 10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na mapie ewidencyjnej.
 11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
 13. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 14. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
 15. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czolgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.
 16. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Łęborska i Cewice oraz prasie lokalnej na okres **od 13 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r.**
 17. Zastrzega się prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Łębskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędą się w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czolgistów 5.

Z up. STAROSTY

Adrian Wenta
WICESTAROSTA