

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie treści art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

Starosta Lęborski zawiadamia strony postępowania,

w tym spadkobierców n. ż. Eugeniusza Hulewicza (s. Stanisława i Wandy),

zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. Jagiellońskiej 2C/4,

że w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za przejęcie pod realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy Cisowej Równoległej w Lęborku” nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Lęborka, oznaczonej jako działka nr 328/6 o powierzchni 322m², został zgromadzony cały materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji, a stronom postępowania przysługuje prawo zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu, w terminie 14 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Starosta Lęborski informuje jednocześnie, że podstawą określenia wysokości odszkodowania jest opinia biegłego - operat szacunkowy z dnia 12 grudnia 2025 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Magdalенę Okuszkę, zgodnie z którą wartość nieruchomości objętej postępowaniem - prawa użytkowania wieczystego, które wygasło z dniem ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, stanowi kwotę 46.200zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych), natomiast wartość składników budowlanych znajdujących się na terenie nieruchomości w dniu wydania decyzji zrid 1.430zł (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych).

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 (pok. 118 - I piętro) w godzinach pracy urzędu /kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę – st. insp. powiatowy Joanna Kardas nr tel. 59 8480 883/.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, starosta zawiadamia, że przedmiotowe postępowanie nie mogło być załatwione we wcześniej wskazanym terminie. Przesunięcie terminu jego zakończenia spowodowane jest koniecznością umożliwienia stronom postępowania skorzystania z ich praw wynikających z treści art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do 10 marca 2026 roku.

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczyrność);
- 2) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Na podstawie art. 49 § 2 Kpa niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 30 stycznia 2026 roku, tj. od dnia publikacji zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter oraz I piętro budynku przy pok. 118) oraz udostępnienia go w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu pod adresem <https://bip.starostwolebork.pl/artykuly/geodezja> .

Z up. STAROSTY

Joanna Kardas

st. insp. powiat. w Wydziale Geodezji

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Łęborka, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Łębork,
2. Gmina Miasto Łębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Łębork,
3. strony postępowania w drodze obwieszczenia.