

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z treścią art. 12 ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311),

**Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia spadkobierców n.ż. Eugeniusza Hulewicza (s. Stanisława i Wandy),
zamieszkałego ostatnio w Lęborku przy ul. Jagiellońskiej 2C/4**

o ponownym rozpatrywaniu sprawy ustalenia odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 328/6 obr. 2 miasta Lęborka, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi aktualnie księgę wieczystą nr SL1L/00014864/8, w związku z jej przejęciem pod realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ulicy Cisowej – Równoległej w Lęborku”.

Mając powyższe na uwadze, oraz zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego starosta informuje, że stronom przysługuje prawo czynnego udziału w postępowaniu, strony mogą wnosić wyjaśnienia i dowody w sprawie, uzupełniać zgromadzony materiał dowodowy, z którym na każdym etapie postępowania można zapoznać się w tut. urzędzie: Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Wydział Geodezji, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. 118 /I piętro/.

Działając w oparciu o treść art. 13 Kodeksu postępowania administracyjnego organ informuje, że zgodnie art. 114 Kodeksu postępowania administracyjnego „w sprawie, w której toczy się postępowanie administracyjne, strony mogą zawrzeć ugodę, jeżeli charakter sprawy na to pozwala i nie sprzeciwiają się temu przepisy szczególne”. Na podstawie art. 115 K.p.a. „ugoda może być zawarta przed organem administracji publicznej, przed którym toczy się postępowanie w pierwszej instancji lub postępowanie odwoławcze, do czasu wydania przez organ decyzji w sprawie”. Ugoda administracyjna jest pisemnym porozumieniem stron o sprzecznych interesach w toczącym się postępowaniu administracyjnym. Jej sensem jest czynienie przez strony wzajemnych ustępstw w zakresie ich praw i obowiązków, a jej zawarcie może przyspieszyć zakończenie postępowania oraz daje stronom postępowania wpływ na ustalenie oraz możliwość wyważenia ich interesów w postępowaniu. Ugoda może być zawarta przez strony postępowania przed organem prowadzącym postępowanie tj. Starostą Lęborskim do czasu wydania przez organ decyzji w sprawie, natomiast

uczestnictwo organu - Starosty Lęborskiego w ugodzie polega jedynie na kontroli prawidłowości porozumienia stron i akceptacji tego porozumienia przez zatwierdzenie ugody.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, starosta zawiadamia, że przedmiotowe postępowanie nie może być załatwione w ustawowym terminie. Przesunięcie terminu jego zakończenia spowodowane jest koniecznością zwołania a następnie przeanalizowania całości materiału dowodowego pozwalającego na rozstrzygnięcie sprawy, w tym w szczególności nowego operatu szacunkowego mającego stanowić podstawę ustalenia odszkodowania, a następnie umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym, Starosta Lęborski wyznacza nowy termin załatwienia sprawy **do 30 stycznia 2026 roku.**

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) Nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczyorność);
- 2) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który prowadzi postępowanie, tj. Starosty Lęborskiego.

W związku ze zmianą adresu Biuletynu Informacji Publicznej, starosta informuje, że na podstawie art. 49a w związku z art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu następowało będzie przez udostępnianie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na nowej stronie podmiotowej organu pod adresem <https://bip.starostwolebork.pl/artykuly/geodezja> oraz publikację na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku).

Zgodnie z treścią art. 49 § 2 K.p.a. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Zup, STAROSTY
Joanna Kardas
Joanna Kardas
STARSZY INSPEKTOR POWIATOWY
w Wydziale Geodezji