

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 26 września 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 12 września 2025 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Lęborski ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31 sierpnia 2030 roku, grunt o powierzchni 750m² stanowiący część nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie 10 miasta Lęborka, oznaczonej nr 66/13 o powierzchni całkowitej 0.5558ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00007888/0, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.
2. Działka oznaczona nr 66/13 położona jest na terenie, który od dnia 1 stycznia 2004 roku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV-505/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej C1 o funkcji produkcyjno-usługowej.
3. Oddanie w dzierżawę następuje z przeznaczeniem na ekspozycję towarów ogrodniczych.
4. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 500 zł. (słownie: pięćset złotych) netto, co łącznie z obowiązującą stawką 23% podatku VAT stanowi kwotę 615 zł. (słownie: sześćset piętnaście złotych).
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego, począwszy od 2026 roku.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiat-lebork.com na okres od 26 września do 17 października 2025 roku.
8. Szczegółowych informacji udziela Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 117, I piętro, tel. 59 848 08 82.

Z up. STAROSTY
Paweł Jędrzejewski
Geodeta Powiatowy