

STAROSTA LĘBORSKI

G.6840.1.6.2023 JK

G.6840.1.1.2025 JK

G.6840.1.2.2025 JK

Ogłoszenie z dnia 1 sierpnia 2025 roku
Starosty Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych
do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), w oparciu o Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 26 czerwca, 2 i 17 lipca 2025 roku „w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”

Starosta Lęborski ogłasza się, co następuje:

- I. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny, nieruchomości Skarbu Państwa, położone na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska:
 1. obr. Lubowidz, stanowiące działki nr 28/1 o pow. 0.02ha, nr 30/1 o pow. 0.0049ha, nr 31/1 o pow. 0.0112ha i nr 33/1 o pow. 0.01ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00006884/5,
 2. obr. Lubowidz, oznaczoną jako działka nr 41/17 o pow. 0.0016ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00006884/5,
 3. obr. Lędziechowo, oznaczoną jako działka nr 16 o pow. 1.62ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00055503/9.
- II. Przedmiotowe nieruchomości:
 1. oznaczone jako działki nr 28/1, nr 30/1, nr 31/1 i nr 33/1 stanowią pasy zieleni oraz części pobocza i zjazdu do nieruchomości przyległych, położone wzdłuż grogi gminnej ul. Długiej w Mostach,
 2. oznaczona jako działka nr 41/17 stanowi część pętli autobusowej dla autobusów miejskich w ciągu drogi gminnej ul. Długiej w Mostach,
 3. oznaczona jako działka nr 16 stanowi drogę leżącą w ciągu dróg gminnych – dz. nr 18/1 obr. Lędziechowo stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz dz. nr 53 obr. Kopaniewo stanowiącej własność Gminy Wicko.
- III. Dla działek objętych niniejszym wykazem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska VIII/87/24 z dnia 24 października 2024 roku) działki nr 28/1, nr 30/1, nr 31/1, nr 33/1 i nr 41/17 obr. Lubowidz mają przeznaczenie „obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze”, natomiast działka nr 16 obr. Lędziechowo „tereny rolne, grunty klasy RII i RIII oraz strefa oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych”. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenów, na którym leżą opisane nieruchomości Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- IV. Łączna cena nieruchomości opisanych w pkt I, będąca ich wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 329.290zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych), w tym wartość działek nr 28/1, nr 30/1, nr 31/1 i nr 33/1 – 25.300zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych), działki nr 41/17 – 990zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych), a działki nr 16 – 303.000zł (słownie: trzysta trzy tysiące złotych).
- V. Nieruchomości objęte niniejszym wykazem zbywane są w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska:
 1. działki nr 28/1, nr 30/1, nr 31/1 i nr 33/1 z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego i utrzymywanie ogólnodostępnej drogi,
 2. działka nr 41/17 z przeznaczeniem na utrzymywanie drogi gminnej – części istniejącej pętli autobusowej,
 3. działka nr 16 z przeznaczeniem na utrzymywanie ogólnodostępnej drogi.
- VI. W przypadku niewykorzystania przedmiotowych nieruchomości na cele określone w umowie darowizny (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że organ, który

wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

VII. W związku z faktem, że nieruchomości będące przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego przeznaczone są dla realizacji celów publicznych, nie znajduje tu zastosowania treść art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – podstawa prawna art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 1 do 22 sierpnia 2025 roku.

IX. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 117, 118 /I piętro budynku/, tel. 59 84 80 882, 59 84 80 883.

Z up. STAROSTY

Paweł Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY