

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 18 lipca 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe położone w obrębie 8 miasta Lęborka, przy ulicy Spokojnej, pod budowę boksów garażowych.

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (w zł) netto ¹
1	2	3	4	5
1	211/14	18	SL1L/00031144/0	5 000
2	211/15	18		5 000
3	211/16	18		5 000
4	211/17	18		5 000
5	211/18	18		5 000
6	211/19	18		5 000
7	211/20	18		5 000
8	211/21	18		5 000
9	211/22	18		5 000
10	211/23	18		5 000
11	211/27	35		10 000
12	211/28	26		7 000

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 775/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Każda z wyżej wymienionych działek będzie sprzedawana wraz z udziałem w wysokości 0,04 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 211/25 o powierzchni 0,0402ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00039731/8, stanowiącej drogę dojazdową do kompleksu działek.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w północno-wschodniej części miasta Lęborka. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane wielorodzinne, przedszkole oraz park im. Bolesława Chrobrego. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Spokojnej zlokalizowanej na działkach nr 212 i 211/26 poprzez działkę nr 211/25. Działki o nr od 211/14 do 211/23 o kształcie regularnym, prostokątnym, Teren częściowo pokryty płytami ażurowymi betonowymi, w większej części wyrównany żwirem i porośnięty

zielenią niską. Kompleks zabudowy garażowej ogrodzony, z lekkim spadkiem terenu. Przez działki nr 211/27 i 211/28 przebiega sieć elektroenergetyczna. Pozostałe działki nieuzbrojone.

Działka oznaczona nr 211/25 o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren stosunkowo równy, pokryty kostką betonową. Działka użytkowana jako droga dojazdowa do istniejących budynków garażowych. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część T.7 zatwierdzoną Uchwałą nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 7 lipca 2000 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 88 z dnia 18 września 2000 roku, poz. 573) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 07.03.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym przez Gminę Miasto Łębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa 29 sierpnia 2025 r. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku www.powiat-lebork.com Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Łęborska i Cewice na okres **od 18 lipca 2025 r. do 8 sierpnia 2025 r.**
6. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.

STAROSTA

Tomasz Litwin