



9

WG-VI.0030.1.2012.MM

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU
WPŁYNEŁO
30. 10. 2012
Ilość zał. 1 L. dz. 11168
podpis: Ld

Słupsk, dnia 22 października 2012r.

Pan
Wiktor Jan Tyburski
Starosta Lęborski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w Starostwie Powiatowym w Lęborku - w Wydziale Geodezji, 84-300 Lębork ul. Czołgistów 5 w dniach 26 – 27 czerwca 2012r. przeprowadziła Maria Sterynowicz - Madaj inspektor wojewódzki w Oddziale Zamiejscowym Wydziału Geodezji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 1/2012 znak : WG-VI.0030.1.2012.EC z dnia 11 czerwca 2012r. wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Dyrektora Wydziału Geodezji.

I. Temat, zakres kontroli i okres objęty kontrolą :

Tematem kontroli była sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
Kontrolą objęte były lata 2010 - 2012 (do dnia kontroli).

Fakt przeprowadzenia kontroli potwierdzono stosownym wpisem w księdze ewidencji kontroli prowadzonej przez kontrolowaną jednostkę.

II. Ocena :

Wykonanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie.

III. Ustalenia :

Wydziałem Geodezji od dnia 01 stycznia 1999r. kieruje Pan Bronisław Krzesiński – Geodeta Powiatowy, a Referatem Gospodarki Nieruchomościami od dnia 03 kwietnia 2004r. jego Kierownik Pani Joanna Kardas.

Wyjaśnień w czasie kontroli udzielała Pani Krystyna Solarz - inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Podstawą prawną do działania jednostki kontrolowanej w zakresie objętym kontrolą jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

W wyniku przeprowadzonej kontroli, na podstawie przedłożonych dokumentów i wyjaśnień stwierdzono, że w okresie objętym kontrolą jednostka kontrolowana sprzedawała siedem nieruchomości gruntowych. Wszystkie nieruchomości były zbyte w trybie bezprzetargowym.

W okresie objętym kontrolą nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnej nieruchomości.

W roku 2010 sprzedano 3 nieruchomości :

Dwie nieruchomości położone w Lęborku zostały sprzedane na rzecz użytkowników wieczystych, a nieruchomość położona w obrębie Chocielewko, gmina Nowa Wieś Lęborska została zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wszystkie te nieruchomości sprzedane zostały w trybie bezprzetargowym.

W roku 2011 sprzedano 4 nieruchomości :

Trzy nieruchomości zostały sprzedane na rzecz ich użytkowników wieczystych. Dwie z tych nieruchomości położone były w Lęborku, a jedna w Nowej Wsi Lęborskiej.

Aktem notarialnym z dnia 05 grudnia 2011r. sprzedano na rzecz Powiatu Lęborskiego nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę nr 365/62 o pow. 1,0841 ha, położoną w Łebie w obrębie 2, na utworzenie specjalistycznego ośrodka wypoczynkowo - edukacyjnego dla dzieci i młodzieży, w tym niepełnosprawnej. Zarządzeniem Nr 274/11 z dnia 07 października 2011r. Wojewoda Pomorski w oparciu o przepisy art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Lęborskiego i jednocześnie udzielił bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 90 % (art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Protokół uzgodnień dotyczących zbycia przedmiotowej nieruchomości podpisano dnia 05 grudnia 2011r.

W kontrolowanym temacie nie stwierdzono nieprawidłowości.

Wszystkie kontrolowane sprawy dotyczyły sprzedaży nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa zbytych w drodze bezprzetargowej za zgodą Wojewody Pomorskiego na podstawie zarządzeń wydanych w oparciu o przepisy art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Pięć nieruchomości zostało sprzedanych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jedna nieruchomość gruntowa była sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 cyt. ustawy) oraz jedną nieruchomość zbyto między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego (art. 37 ust. 2 pkt 2 ww ustawy).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. warunki zbycia wszystkich nieruchomości gruntowych sprzedanych w drodze bezprzetargowej ustalono w rokowaniach z nabywcą (protokoły uzgodnień).
Cenę sprzedawanych nieruchomości ustalano na podstawie ich wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka kontrolowana sporządzała i podawała do publicznej wiadomości wykazy sprzedaży nieruchomości.

Wszystkie nieruchomości objęte kontrolą były wykazane do sprzedaży.

Wykazy wywieszane były na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku przez okres 21 dni .

W lokalnej prasie ("Dzienniku Bałtyckim") zamieszczane były informacje o wywieszeniu wykazów na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.
Informacje o wywieszeniu wykazów o sprzedaży nieruchomości zamieszczane były także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku (www.powiat-lebork.com.pl).

IV. Zalecenia i wnioski :

Mając na uwadze fakt, że w temacie objętym kontrolą nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości odstępuje się od wydania zaleceń i wniosków .

WOJEWODA POMORSKI

Ryszard Stachurski