

PROTOKÓŁ

z kontroli problemowej przeprowadzonej w zakresie gospodarki nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Lęborku Wydziale Geodezji w dniu 21 września 2010r.

Kontrolę przeprowadziła Maria Sterynowicz – Madaj, starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Zamiejscowym Wydziału Geodezji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie upoważnienia Wojewody Pomorskiego Nr WG.VI/EC/0939/1/10 z dnia 01 września 2010r.

Temat kontroli : **Przekazywanie nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd i wygaszanie prawa trwałego zarządu w latach 2008 - 2010.**

Kierownikiem kontrolowanej jednostki jest Pan Ryszard Tadeusz Wenta - Starosta Lęborski, powołany na to stanowisko uchwałą Rady Powiatu Nr II/7/2006 z dnia 24 listopada 2006 roku.

Wydziałem Geodezji kieruje od dnia 1 stycznia 1999r. Pan Bronisław Krzesiński - Geodeta Powiatowy.

Wyjaśnień w czasie kontroli udzielała Pani Krystyna Solarz - inspektor.

Podstawą prawną do działania jednostki kontrolowanej w zakresie objętym kontrolą jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz przepisy szczegółowe.

W trakcie kontroli, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz złożonych wyjaśnień stwierdzono że w okresie objętym kontrolą jednostka kontrolowana wydała dwie decyzje dotyczące przekazania nieruchomości w trwały zarząd :



1. decyzją nr G.I.7012/L/R/1/10 z dnia 17 marca 2010r. na wniosek Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie ustanowiono na czas nieokreślony trwały zarząd do nieruchomości położonej w łebie przy ul. Rąbka 3 stanowiącej działkę nr 6/1 o pow. 0,9368 ha zabudowaną 7 budynkami i obiektem hydroforni.

Protokół zdawczo - odbiorczy podpisano 26.04.2010r.

Nieruchomość ta zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.03.2004r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 43, poz. 390) położona jest w granicach Słowińskiego Parku Narodowego.

2. decyzją nr G.III.7012/W/3/10 z dnia 7 kwietnia 2010r. na wniosek Słowińskiego Parku Narodowego przekazano w trwały zarząd na cele statutowe nieruchomość położoną w gminie Wicko, obręb Charbrowo stanowiącą działkę nr 125/1L i 126/4L o łącznej powierzchni 31,49 ha.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęborku księga wieczysta KW SL1L/00034866/8.

Do wniosku załączono umowę z dnia 30.04.2004r. dotyczącą przeniesienia zarządu w/w nieruchomości przez Nadleśnictwo Łębork na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego oraz protokół zdawczo - odbiorczy z dnia 30.04.2004r. przekazania powyższej nieruchomości, która położona jest w granicach parku narodowego.

W zakresie objętym kontrolą nie stwierdzono nieprawidłowości, a w szczególności naruszenia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na tym protokół zakończono.

Fakt przeprowadzenia kontroli potwierdzono wpisem do księgi ewidencji kontrolnej prowadzonej przez kontrolowaną jednostkę pod pozycją nr 11.

Kierownika kontrolowanego podmiotu informuje się o przysługujących mu zgodnie z § 35 Zarządzenia Nr 35/10 Wojewody Pomorskiego z dnia 2 lutego 2010r. w sprawie ustalenia Regulaminu przeprowadzania kontroli przez Wojewodę Pomorskiego, do niepodpisywania niniejszego protokołu i do złożenia uzasadnionych, pisemnych zastrzeżeń do jego treści do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Wydziału Geodezji, Oddziału Zamiejscowego w Słupsku ul. Jana Pawła II nr 1.



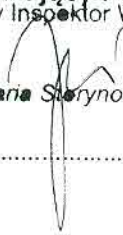
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz protokołu kontroli zgodnie z § 34 ust. 7 ww Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 2 lutego 2010r. przeznaczony jest dla kierownika podmiotu kontrolowanego czyli Starosty Lęborskiego, a drugi egzemplarz, po uprzednim podpisaniu i parafowaniu przez kierownika podmiotu kontrolowanego, zostanie włączony do akt kontroli.

Jednostka kontrolowana:

STAROSTA


Ryszard Wenta

Kontrolujący:
Starszy Inspektor Wojewódzki


mgr Maria Starynowicz-Maciej