



B 030.69.2014

Słupsk, dnia 18 marca 2014r.

STAROSTWA
WI-IV.431.1.2013.MS
WYŁĄCZONO
27.03.2014
3663
Ilość zał.
podpis

Pani
Mirosława Okrój
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Starostwa Powiatowego
w Lęborku

B
C

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w Starostwie Powiatowym w Lęborku w Wydziale Budownictwa, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, w dniach 16-17 stycznia 2013 roku przeprowadził Zespół Kontrolny w składzie:

- Marta Schaffelke – starszy inspektor OZ Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie pisemnego upoważnienia nr 2/2013, znak WI-IV.0030.2.2013.MS, z dnia 23 grudnia 2013r., wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Dyrektora Wydziału Infrastruktury,
- Tadeusz Hince – starszy inspektor wojewódzki OZ Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie pisemnego upoważnienia nr 1/2013, znak WI-IV.0030.1.2013.MS, z dnia 23 grudnia 2013r., wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Dyrektora Wydziału Infrastruktury.

I. Temat, zakres i okres objęty kontrolą:

Ocena realizacji zadań związanych ze stosowaniem przez organ administracji architektoniczno – budowlanej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów komplementarnych zarówno w zakresie podstawy prawnej rozstrzygnięć, procedury i terminowości załatwiania spraw, jak i kompletności dokumentów składanych przy wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Okres objęty kontrolą: od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 października 2013 roku.

II. Ocena:

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się **pozytywnie**.

III. Ustalenia:

W Starostwie Powiatowym w Lęborku w Wydziale Budownictwa, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork sprawami dotyczącymi zatwierdzania projektu budowlanego i udzielania pozwoleń na budowę oraz zgłoszeniami robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zajmują się pracownicy merytoryczni. Bezpośredni nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zadań Wydziału Budownictwa sprawuje Naczelnik Wydziału na podstawie upoważnienia Starosty Lęborskiego nr Or.0118/12/99, z dn. 10.02.1999 r., upoważniającego do podpisywania w imieniu Starosty wszystkich decyzji i zaświadczeń w ramach kompetencji wydziału.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w okresie objętym kontrolą od 1 stycznia 2012 roku do 31 października 2013 roku wydano 1215 pozwoleń na budowę oraz przyjęto 1401 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Kontroli poddano 9 decyzji o pozwoleniu na budowę z 2012 roku, 6 decyzji z 2013 roku, 6 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z 2012 roku. W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący ustalił, że w okresie objętym kontrolą w skontrolowanych dokumentach nie stwierdzono nieprawidłowości.

W zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę organ kontrolowany w wytypowanych sprawach zachował właściwą formę projektu budowlanego, który był podpisany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby. Terminowość dotycząca udzielanych pozwoleń na budowę nie budziła zastrzeżeń i była zgodna z KPA, organ we właściwy sposób obliczał ostateczność decyzji o pozwoleniu na budowę oraz stosował wzór decyzji o pozwoleniu na budowę.

W zgłoszeniach robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane, należy określić termin rozpoczęcia robót nie wcześniejszy niż 30 dni od daty wpływu zgłoszenia do właściwego organu. W tym przypadku organ kontrolowany poprawnie interpretował przepis prawa budowlanego dotyczący terminu rozpoczęcia robót budowlanych wymagając określenia przez inwestora prawidłowego terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

IV. Wnioski:

Przeprowadzona kontrola nie wykazała rażących naruszeń przepisów prawa w realizacji zadań związanych ze stosowaniem przez organ administracji architektoniczno – budowlanej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów komplementarnych zarówno w zakresie podstawy prawnej rozstrzygnięć, procedury i terminowości załatwiania spraw, jak i kompletności dokumentów składanych przy wniosku o pozwolenie na budowę. Kontrolujący pozytywnie ocenili pracę jednostki kontrolowanej w wymienionym zakresie.

POUCZENIE:

Biorąc pod uwagę oceny i wnioski, a także w związku z tym, że nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie, odstępuję od formułowania zaleceń pokontrolnych.

WOJEWODA POMORSKI



Ryszard Stachurski

(podpis Wojewody Pomorskiego)