



## Zarząd Powiatu Lęborskiego

Sekretariat: (59) 8621-067, 8624-800, 84 - 300 Lębork, ul. Czolgistów 5  
fax: (59) 8621-406, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

Lębork, dnia 14 października 2020 roku

AI.1530.01.2020.ŻP

**Pani**

Odpowiadając na Pani petycję o wycofanie zgody Rady Powiatu Lęborskiego na sprzedaż nieruchomości o powierzchni łącznej 3414 m<sup>2</sup> pokrytej uroczą zielenią, z przestrzenią rekreacyjną i placami zabaw, obok byłego budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej przy ul. Okrzei w Lęborku (działki: nr 151/6, 151/7 oraz 151/8 obr. 7) oraz podjęcie niezbędnych czynności w celu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami dotyczących dalszego sposobu wykorzystania całej nieruchomości po Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w kontekście potrzeb życia zbiorowego i dobra wspólnego, Zarząd Powiatu Lęborskiego uważa, że w tym momencie rezygnacja ze sprzedaży działek nr 151/6, 151/7 i 151/8 przy ul. Okrzei jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadniona, a obowiązujące przepisy prawa w zakresie sprzedaży nieruchomości nie przewidują obowiązku przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Teren przeznaczony na sprzedaż przy ul. Okrzei tj. działki nr 151/6, 151/7 i 151/8 nie był terenem ogólnie dostępnym dla mieszkańców, dlatego sprzedając ten teren nie odbiera się miejsc rekreacyjnych i zielonych ogólnie dostępnych. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.11 zatwierdzoną Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 11.02.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej.

To dzięki staraniom Zarządu Powiatu Lęborskiego w bliskiej przyszłości największa działka przy ul. Okrzei w Lęborku będzie ogólnodostępna. Miło jest nam poinformować Panią, że w dniu 29 września 2020 roku Zarząd Województwa Pomorskiego wybrał do dofinansowania w ramach konkursu numer RPPM.06.02.02-IŻ.00-22-001/20 projekt pn. „Centrum usług społecznych w powiecie lęborskim” przyznając dofinansowanie w wysokości 9.315.126,68 zł. Podnoszona więc w petycji możliwość wykorzystania terenu na potrzeby społeczne została już przez Zarząd Powiatu zauważona. W powiecie lęborskim centrum usług społecznych zakresem swojego działania obejmie cały obszar powiatu. Przy realizacji projektu, na podstawie umowy partnerskiej będą współpracowały fundacje i stowarzyszenia: EDUQ, Regionalne Centrum Młodzieży, Polskie Towarzystwo Psychotraumatologii oraz Lęborskie Hospicjum Stacjonarne. Ważną rolę w realizacji przedsięwzięcia będzie miało także Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Głównym celem projektu jest zwiększenie liczby





## Zarząd Powiatu Lęborskiego

Sekretariat: (59) 8621-067, 8624-800, 84 - 300 Lębork, ul. Czołgistów 5  
fax: (59) 8621-406, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

trwałych miejsc świadczenia usług społecznych. W ramach Centrum powstaną: Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Punkt Wsparcia Dziecka i Rodziny oraz Klub Seniora. Ponadto Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku będzie miało nową siedzibę przy ul. Okrzei w pełni dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zostanie również wybudowany parking na ponad 30 miejsc, w tym z miejscami dla osób niepełnosprawnych.

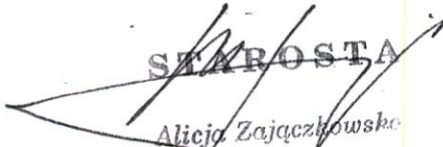
W dniu 29 września 2020 roku złożono również wniosek do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego o uzyskanie środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego na dofinansowanie na zadanie pn. „Adaptacja budynku po placówce opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Okrzei 15 na Centrum Usług Społecznych” w kwocie 2.100.000 zł.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że Zarząd Powiatu Lęborskiego realizując uchwałę nr XIX/142/2020 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i uchwałę nr XIV/100/2020 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Lęborskiego na 2020 rok, poniósł koszty dotyczące podziału działki, wyceny, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia o I przetargu w łącznej wysokości 5.377,16 zł. Rezygnacja ze sprzedaży w tym momencie mogłaby spowodować postawieniem przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku zarzutu niegospodarności.

Ponadto nieuzasadnione lub nieprawidłowe odwołanie przetargu należy oceniać w kategoriach „culpa in contrahendo”, której skutkiem może być powstanie obowiązku zwrotu kosztów poniesionych przez osoby, które przed odwołaniem przetargu poniosły wydatki chcąc do przetargu przystąpić. Należy zaznaczyć, że ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych dz. nr 151/6, 151/7 i 151/8 zostało umieszczone 31 lipca 2020 roku.

Zarząd Powiatu Lęborskiego jest zobowiązany do realizacji budżetu Powiatu Lęborskiego na 2020 rok, którego plan dochodów nie zostałyby wykonane, co mogłoby pociągnąć za sobą konieczność rezygnacji z części ważnych wydatków.

**Z poważaniem:**

  
STAROSTA  
Alicja Zajaczkowska