



Zarząd Powiatu Lęborskiego

Sekretariat: (59) 8621-067, 8624-800, 84 - 300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: (59) 8621-406, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

Lębork, dnia 14 października 2020 roku

AI.1530. 02 .2020.ŻP

Pan

Zarząd Powiatu Lęborskiego odpowiadając na Pana petycję z dnia 23.09.2020 roku, o rozważenie zmiany decyzji dotyczącej przeprowadzenia przetargu dla sprzedaży działek przy siedzibie dawnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej przy ul. Okrzei wraz z podpisami 15 osób ją popierających, wyraża zdziwienie, że od momentu przyjęcia 13 głosami za przy 5 głosach wstrzymujących uchwały nr XIX/142/2020 z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, podczas głosowania której wstrzymał się Pan od głosu i nie zabrał głosu w dyskusji oraz sesji budżetowej w dniu 18 grudnia 2019 roku, gdzie powiedział Pan „Gratuluję znalezienia kupca tej nieruchomości. Ponieważ jeżeli chodzi o 3.400 metrów za 965.900 zł. Działka za m² wynosi 283 zł. Gratuluję jeżeli taki kupiec się znajdzie. Tak! Super! To w takim razie życzę powodzenia jeżeli kupiec się za taką wartość znajdzie.”, zmienił Pan zdanie dopiero po poniesieniu przez Powiat Lęborski kosztów dotyczących: podziału działki, wyceny, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia o I przetargu w łącznej wysokości 5.377,16 zł.

Ponadto w sprawozdaniu Starosty z prac Zarządu Powiatu Lęborskiego w okresie od 03 czerwca 2020 roku do 10 sierpnia 2020 roku przekazanemu radnym wraz z materiałami na sesję, znalazły się informacje dotyczące ustalenia ceny do pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczonych nr 151/6, 151/7 i 151/8. Nikt z Radnych Powiatu Lęborskiego w tym punkcie porządku obrad nie protestował, nie zadawał pytań.

Teren przeznaczony na sprzedaż przy ul. Okrzei tj. działki nr 151/6, 151/7 i 151/8 nie był terenem ogólnie dostępnym dla mieszkańców, dlatego sprzedając ten teren nie odbiera się miejsc rekreacyjnych i zielonych ogólnie dostępnych. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.11 zatwierdzoną Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 11.02.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej.

To dzięki staraniom Zarządu Powiatu Lęborskiego w bliskiej przyszłości największa działka przy ul. Okrzei w Lęborku będzie ogólnodostępna. Miło jest nam poinformować Pana, że w dniu 29 września 2020 roku Zarząd Województwa Pomorskiego wybrał do dofinansowania



Zarząd Powiatu Lęborskiego

Sekretariat: (59) 8621-067, 8624-800, 84 - 300 Lębork, ul. Czołgistów 5
fax: (59) 8621-406, e-mail: sekretariat@starostwoleborg.pl

w ramach konkursu numer RPPM.06.02.02-IŻ.00-22-001/20 projekt pn. „Centrum usług społecznych w powiecie lęborskim” przyznając dofinansowanie w wysokości 9.315.126,68 zł. W powiecie lęborskim centrum usług społecznych zakresem swojego działania obejmie cały obszar powiatu. Przy realizacji projektu, na podstawie umowy partnerskiej będą współpracowały fundacje i stowarzyszenia: EDUQ, Regionalne Centrum Młodzieży, Lęborskie Hospicjum Stacjonarne i Polskie Towarzystwo Psychotraumatologii. Ważną rolę w realizacji przedsięwzięcia będzie miało także Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Głównym celem projektu jest zwiększenie liczby trwałych miejsc świadczenia usług społecznych. W ramach Centrum powstaną: Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Punkt Wsparcia Dziecka i Rodziny oraz Klub Seniora. Ponadto Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Lęborku będzie miało nową siedzibę przy ul. Okrzei w pełni dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zostanie również wybudowany parking na ponad 30 miejsc, w tym z miejscami dla osób niepełnosprawnych.

W dniu 29 września 2020 roku złożono również wniosek do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego o uzyskanie środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego na dofinansowanie na zadanie pn. „Adaptacja budynku po placówce opiekuńczo-wychowawczej przy ul. Okrzei 15 na Centrum Usług Społecznych” w kwocie 2.100.000 zł.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że Zarząd Powiatu Lęborskiego realizując uchwałę nr XIX/142/2020 Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i uchwałę nr XIV/100/2020 Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Lęborskiego na 2020 rok, poniósł koszty dotyczące podziału działki, wyceny, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia o I przetargu w łącznej wysokości 5.377,16 zł. Rezygnacja ze sprzedaży w tym momencie mogłaby spowodować postawieniem przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku zarzutu niegospodarności.

Ponadto nieuzasadnione lub nieprawidłowe odwołanie przetargu należy oceniać w kategoriach „culpa in contrahendo”, której skutkiem może być powstanie obowiązku zwrotu kosztów poniesionych przez osoby, które przed odwołaniem przetargu poniosły wydatki chcąc do przetargu przystąpić. Należy zaznaczyć, że ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych dz. nr 151/6, 151/7 i 151/8 zostało umieszczone 31 lipca 2020 roku.

Zarząd Powiatu Lęborskiego uważa, że w tym momencie rezygnacja ze sprzedaży działek nr 151/6, 151/7 i 151/8 przy ul. Okrzei jest nieuzasadniona. Ponadto Zarząd Powiatu Lęborskiego jest zobowiązany do realizacji budżetu Powiatu Lęborskiego na 2020 rok, którego plan dochodów nie zostałby wykonany, co mogłoby pociągnąć za sobą konieczność rezygnacji z części ważnych wydatków. Składając petycję nie wskazał Pan nowych źródeł dochodów, które mogłyby zastąpić te pochodzące ze sprzedaży ww. działek.

Z poważaniem:

STAROSTA

Alicja Zajaczkowska