

B.6740.257.2017.GG

Lębork, dnia 21.08.2017r.

DECYZJA nr 372/17

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 8 czerwca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 8 czerwca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla
firmy SONDEX Sp. z o.o.
(z siedzibą: Żelazkowo 14, 84-351 Nowa Wieś Lęborska)
obejmujące:

Obiekt: zmiana lokalizacji zespołu sześciu zbiorników gazu płynnego LPG wraz z armaturą i instalacjami:

Etap I – budowa nowego zespołu sześciu zbiorników gazu płynnego LPG wraz z armaturą i instalacjami,

Etap II – rozbiora istniejącego zespołu sześciu zbiorników gazu płynnego LPG wraz z armaturą i instalacjami, dla inwestycji zlokalizowanej w m. Żelazkowo

Adres: dz. nr 65/7 obr. Redkowice w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Autor projektu:

mgr inż. Piotr Richter (nr upr. POM/0140/POOS/04) uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0012/05,

mgr inż. Mirosław Prociński (nr upr. 3879/Gd/89) uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3986/01,

mgr inż. Jan Landowski (nr upr. 665/Gd/82) uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/2657/01,

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2017r. Inwestor złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia budowę dla:

zmiany lokalizacji zespołu sześciu zbiorników gazu płynnego LPG wraz z armaturą i instalacjami:

Etap I – budowa nowego zespołu sześciu zbiorników gazu płynnego LPG wraz z armaturą i instalacjami,

Etap II – rozbiórka istniejącego zespołu sześciu zbiorników gazu płynnego LPG wraz z armaturą i instalacjami, dla inwestycji zlokalizowanej w m. Żelazkowo na dz. nr 65/7 obr. Redkowice w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Starosta Lęborski dnia 06.06.2017r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku.

Uzupełnienie wpłynęło 19.06.2017r.

Starosta Lęborski wszczął postępowanie dnia 19.06.2017r. oraz dnia 20.06.2017r. zawiadomił strony o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu wydania pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 19.07.2017r.

Dnia 20.07.2017r. Pełnomocnik Inwestora wypożyczył cztery egzemplarze dokumentacji projektowej celem uzupełnienia.

Uzupełnienie wpłynęło dnia 04.08.2017r.

Starosta Lęborski ponownie przeanalizował dokumentację, biorąc pod uwagę nowe dokumenty w sprawie.

W postanowieniu z dnia 19.07.2017r., Starosta Lęborski nałożył (miedzy innymi) obowiązek zajęcia stanowiska w sprawie niejednoznacznych zapisów decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Inwestor powinien przedstawić poprawną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych (RR.6220.18.22.2016 z 08.05.2017r. wydaną przez Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska).

W decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych rozpatrywano lokalizację sześciu zbiorników na gaz o łącznej pojemności 38400 m³. Dokumentacja projektowa obejmuje lokalizację sześciu zbiorników o łącznej pojemności 38400 dm³. Na podstawie analizy przedstawionych przez Inwestora dokumentów Starosta Lęborski doszedł do przekonania, że w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nastąpił błąd określenia jednostki objętości. Lokalizacja 38400 m³ gazu na warunkach i przy parametrach określonych w treści decyzji była technicznie, prawnie i fizycznie nie możliwa.

Po analizie przedłożonej dokumentacji oraz po przedłożeniu przez Inwestora stosownego oświadczenia Starosta Lęborski uznał, że przedsięwzięcie projektowe spełnia zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor ma prawo do zmniejszenia zakresu inwestycji

Atk

w stosunku do parametrów inwestycji opisanych w tej decyzji. Należy tu zaznaczyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach odnosi się także do innych parametrów instalacji takich jak ilość zbiorników (6 szt.) oraz wykorzystanie płyty fundamentowej o wymiarach 600x2000cm.

Starosta Lęborski uznał, że przedstawione rozwiązanie projektowe obejmuje pojemność gazu mniejszą niż deklarowana w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych ($38400 \text{ dm}^3 < 38400 \text{ m}^3$). Pozostałe parametry instalacji (ilość 6 zbiorników oraz lokalizacja na płycie fundamentowej o wymiarach 600x2000cm) zostały wykorzystane całkowicie. Ponowne wykorzystanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RR.6220.18.22.2016 z 08.05.2017r. w zakresie rozszerzającym te parametry nie będzie już możliwe bez zmiany warunków wyżej wymienionej decyzji w odpowiednim postępowaniu.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów po uzupełnieniu i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie KPA:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. z dnia 12 października 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 1827), pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę sześciu zbiorników gazu – 6x155,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści zł), za rozbiórkę sześciu zbiorników gazu – 6x 36,00 x 50% zł (słownie: dwieście szesnaście zł), za przedstawienie pełnomocnictwa – 17,00 zł (słownie: siedemnaście zł).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora : Pan Christian Bavnbeek
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. a/a
4. Publiczne ogłoszenie, celem zapewnienia udziału społeczeństwa:
 - Tablica ogłoszeń – Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska
 - Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w/m
 - Biuletyn Informacji Publicznej (BIP)
 - Wywieszenie w miejscu inwestycji – Redkowice


.....

mgr Aleksandra Łyczak

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
3. Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska – organ podatkowy
4. PINB w Lęborku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).