

D E C Y Z J A nr 354/21

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
SPÓŁKI WODNEJ ŁEBA
(z siedzibą w Łebie (84-360), przy ul. Wspólnej 1)

Obiekt: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz ze stacją doczyszczania odpadów przy RIPOK – kompostownia Łeba, w zakresie budowy instalacji do fermentacji metanowej osadów ściekowych i biodegradowalnych, obejmująca:

- 1). budowę linii technologicznej osadu wstępnego i osadu nadmiernego, w skład której wejdą:
 - osadnik wstępny (adaptacja istniejącej komory beztlenowej do pełnienia funkcji osadnika wstępnego),
 - pompownia osadu wstępnego (nadmiernego),
 - zagęszczacz mechaniczny osadu nadmiernego,
 - pompownia osadu nadmiernego, zagęszczonego,
- 2). budowę zamkniętej komory fermentacyjnej i obiektów towarzyszących, w skład której wejdą:
 - zamknięta komora fermentacyjna, zintegrowana z dwumembranowym zbiornikiem biogazu,
 - zbiornik pofermentu (adaptacja istniejącego zbiornika retencyjnego),
 - zespół kogeneracyjny- z osprzętem,
 - pochodnia do awaryjnego spalania biogazu

Adres: dz. nr **914, 915 i 920** obr. **0001**, w jednostce ewidencyjnej **220802_1** Łeba

Autor projektu:

mgr inż. Jędrzej Kapica (upr. nr OPL/1004/PWOK/14), uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0041/16,

mgr inż. Tomasz Panowicz (upr. nr UAN.VI—f/3/127/87), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany do rejestru członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/0002/07,

mgr inż. Jan Traczyk (upr. nr 20/93/OP), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany do rejestru członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0137/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30.11.2020r. do Starostwa Powiatowego w Lęborku wpłynął wniosek Pełnomocnika Inwestora, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na rozbudowę części osadowej Oczyszczalni Ścieków w Łebie o instalację beztlenowej stabilizacji osadu nadmiernego, obejmującej:

- budowę stacji zagęszczenia osadu nadmiernego,
- budowę węzła fermentacji metanowej z produkcją biogazu – i jego wykorzystaniem do produkcji energii elektrycznej i ciepłej,
- zabudowę, w jednej z istniejących komór stabilizacji tlenowej – zbiornika buforowego osadu zagęszczonego,
- budowę instalacji fotowoltaicznej o szczytowej mocy elektrycznej 49.70 kWp.

Inwestycja lokalizowana jest na działkach nr 914 i 915 obr. 0001, w jednostce ewidencyjnej 220802_1 Łeba.

Po uzupełnieniu dokumentów wymienionych w wezwaniu z dnia 03.12.2020r., Starosta Lęborski w dniu 15.01.2021r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowaniu administracyjnego w celu zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 03.03.2021r.

W dniu 02.04.2021r., do tut. Starostwa wpłynęła korekta wniosku o pozwolenie na budowę, która rozszerzyła zakres wniosku o budowę zakopcowanego zbiornika wody przeciwpożarowej o pojemności użytkowej V-200 m3.

Starosta Łęborski, w dniu 19.04.2021r., zawiadomił strony o zmianie zakresu inwestycji.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania

Pełnomocnik Inwestora, w dniu 20.04.2021r. wypożyczył w Wydziale Budownictwa tut. Starostwa trzy egzemplarze projektu biogazowni, trzy egzemplarze projektu zbiornika wody ppoż. oraz jeden egzemplarz opinii geotechnicznej.

W dniu 20.04.2021r., Pełnomocnik Inwestora złożył w tut. Starostwie trzy egzemplarze projektu budowlanego biogazowni i trzy egzemplarze projektu budowlanego zbiornika p.poż oraz potwierdzoną za zgodność kopię decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 29.04.2021r., Pełnomocnik Inwestora odebrał z Wydziału Budownictwa tut. Starostwa trzy komplety dokumentacji (biogazownia + zbiornik ppoż.).

Również w dniu 29.04.2021r. Pełnomocnik Inwestora złożył w tut. Starostwie trzy egzemplarze projektu składającego się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z korektą wniosku, zgodnie z którą została zmieniona nazwa inwestycji, na następującą: rozbudowa części osadowej Oczyszczalni Ścieków w Łebie, o instalację beztlenowej stabilizacji osadu nadmiernego, obejmującej: - budowę stacji zagęszczania osadu nadmiernego, - budowę węzła fermentacji metanowej z produkcją biogazu i jego wykorzystaniem do produkcji energii elektrycznej i ciepłej, wraz z pochodnią awaryjnego spalania gazu, - zabudowę, w jednej z istniejących komór stabilizacji tlenowej, zbiornika buforowego osadu zagęszczonego.

Starosta Łęborski, w dniu 05.05.2021r., zawiadomił strony o zmianie zakresu inwestycji.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W dniu 28.05.2021r. Pełnomocnik Inwestora wypożyczył z Wydziału Budownictwa trzy egzemplarze projektu celem dokonania w nim korekt i uzupełnień wyszczególnionych w postanowieniu z dnia 24.05.2021r. Projekt został zwrócony tego samego dnia.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Łęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 24.05.2021r.

W dniu 28.05.2021r. do tut. Starostwa wpłynęła korekta wniosku, która rozszerzyła lokalizację inwestycji również na działkę nr 920 obr. 0001, w jednostce ewidencyjnej 220802 2 Łeba. Tego samego dnia Pełnomocnik Inwestora odebrał z Wydziału Budownictwa tut. Starostwa trzy egzemplarze projektu budowlanego.

Starosta Łęborski, w dniu 05.05.2021r., zawiadomił strony o zmianie dokonanej we wniosku.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Starosta Łęborski, postanowieniem nr B.6740.627.2020.KO z dnia 16.06.2021r., zobowiązał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia dokumentacji.

Pełnomocnik Inwestora, w dniu 02.07.2021r., złożył w tut. Starostwie trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z korektą wniosku, zgodnie z którą inwestycja została nazwana następująco: „budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz ze stacją oczyszczania odpadów przy RIPOK – kompostownia Łeba, oraz rozbudowa części osadowej Oczyszczalni Ścieków w Łebie o instalację beztlenowej stabilizacji osadu nadmiernego, obejmującą: - budowę stacji zagęszczania osadu, - budowę węzła fermentacji metanowej z produkcją biogazu i jego wykorzystaniem do produkcji energii elektrycznej i ciepłej, wraz z pochodnią spalania gazu, - zabudowę w jednej z komór istniejących stabilizacji tlenowej zbiornika buforowego osadu zagęszczonego.

Starosta Łęborski, w dniu 05.07.2021r., zawiadomił strony o zmianie dokonanej we wniosku.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Pełnomocnik Inwestora, w dniu 16.07.2021r., złożył w tut. Starostwie cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz korektą wniosku, którą dokonano zmiany nazwy inwestycji, na następującą: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz ze stacją doczyszczania odpadów przy RIPOK – kompostownia Łeba, w zakresie budowy instalacji do

fermentacji metanowej osadów ściekowych i biodegradowalnych, obejmującej: 1). budowę linii technologicznej osadu wstępnego i osadu nadmiernego, w skład której wejdą: - osadnik wstępny (adaptacja istniejącej komory beztlenowej do pełnieni funkcji osadnika wstępnego), - pompownia osadu wstępnego (nadmiernego), - zagęszczacz mechaniczny osadu nadmiernego, - pompownia osadu nadmiernego, zagęszczonego, 2). budowę zamkniętej komory fermentacyjnej i obiektów towarzyszących, w skład której wejdą: - zamknięta komora fermentacyjna, zintegrowana z dwumembranowym zbiornikiem biogazu, - zbiornik pofermentu (adaptacja istniejącego zbiornika retencyjnego), - zespół kogeneracyjny- z osprzętem, - pochodnia do awaryjnego spalania biogazu. Inwestycja lokalizowana jest na działkach nr 914, 915 i 920 obr. 0001 w jednostce ewidencyjnej 220802_1, Łeba.

Starosta Lęborski, w dniu 05.07.2021r., zawiadomił strony o zmianie dokonanej we wniosku.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Do wniosku Inwestor załączył cztery komplety projektu, stanowiące załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie wynikające z KPA:

Od decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000), pobrano opłatę skarbową w wysokości 202 zł (słownie: dwieście dwa złote), z tytułu wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Włodzimierz Orzeł
2. Gmina Miejska Łeba
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łeby
2. PINB w Lęborku
3. Słowiński Park Narodowy
4. Urząd Miejski w Łebie – Wydział Finansowo - Budżetowy

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)..

II/KO//KO

Kazimierz Ostapko

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwoleborg.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborgski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.