

B.6740.198.2021.IM/AB

Lębork, dnia 12.07.2021r.

D E C Y Z J A nr 310/21

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
(z siedzibą: ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów)
obejmujące:

Obiekt: sieć gazowa średniego ciśnienia dn 180PE, dn 125PE i 63 PE

Adres: dz. 65/1; 73; 122; 70; 72/17; 1256/3; 78/11; 7; 16/14; 12; 17/18; 16/6 obr. Nowa Wieś Lęborska (0015) i dz. 50; 169; 77/13; 160; 66/3 obr. Redkowice (0019) w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Lęborska (220804_2)

Autor projektu:

mgr inż. Sebastian Myszkowski (upr. nr POM/0285/PWBS/16), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0104/17.

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10.05.2020r. na wniosek Inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia dn 180PE, dn 125PE i dn 63PE na dz. 65/1; 73; 122; 70; 72/17; 1256/3; 78/11; 7;

16/14; 12; 17/18; 16/6 obr. Nowa Wieś Lęborska (0015) i dz. 50; 169; 77/13; 160; 66/3 obr. Redkowice (0019) w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Lęborska (220804_2).

Starosta Lęborski pismem z dnia 24.05.2020r. zawiadomił strony o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu wydania pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

W związku z dużą ilością stron postępowania Starosta Lęborski pismem z dnia 24.05.2021r. zawiadomił strony o sposobie zawiadamiania o decyzjach i innych czynnościach w sprawie.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

Pismo zawiadomienia o wszczęciu nie zostało podjęte przez jedną osobę i po opatrzeniu przez Poczte Polską adnotacją „adresat zmarł” odesłane do tut. Starostwa. W związku z powyższym starosta Lęborski postanowieniem z dnia 09.07.2021r. zawiesił prowadzone postępowanie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów po uzupełnieniu i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie KPA:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546), pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia – 2143,00zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy zł) oraz za pełnomocnictwo – 17,00 zł (słownie: siedemnaście zł)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Sebastian Myszkowski
2. a/a
3. Publiczne ogłoszenie, celem zapewnienia udziału społeczeństwa:
 - a. Tablica ogłoszeń – Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska
 - b. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w/m
 - c. Biuletyn Informacji Publicznej (BIP) - Powiat Lęborski
 - d. Wywieszenie w miejscu inwestycji

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
2. Wody Polskie Zlewnia Gdańsk
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
4. Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej – Wydział Finansowo-Budżetowy
5. PINB w Lęborku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

V/AB/WK

Agata Bergmann

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.

Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska
Wydz. Organizacyjny
ul. Grunwaldzka 24
84-351 Nowa Wieś Lęborska

Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lęborku, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.375, t.j. z dnia 2021.04.21), przesyła w załączeniu decyzję o pozwoleniu na budowę nr 310/21 z dnia 12.07.2021r. z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Po upływie ww. okresu prosimy o zwrot zawiadomienia wraz z potwierdzeniem umieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

V/AB/WK

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.